

# Cessione occasionale ed episodica di arredo domestico: non configura attività commerciale

di [Antonino & Attilio Romano](#)

Pubblicato il 7 Luglio 2023

Il contribuente che vende gli **arredi del proprio appartamento**, a seguito della **cessione dell'immobile**, **non** realizza **reddito imponibile**.

In questi termini si è espressa la Sezione Civile della Corte di Cassazione osservando che, al fine di tassare ai fini Irpef, occorre che l'ufficio fornisca la **prova dell'intento speculativo** che caratterizza l'attività commerciale di vendita, sia pure realizzata in modo **occasionale**.

## Cessione di arredo domestico: la vicenda processuale

Un medico stipulava **contratto di vendita immobiliare** riguardante una abitazione, procedendo, allo stesso tempo, alla **cessione di tutti gli arredi** (di pregio e valore) presenti nell'appartamento.

La competente Direzione Provinciale delle entrate emetteva **avviso di accertamento attribuendo al reddito conseguito dalla vendita degli arredi natura di compenso derivante dall'attività professionale**, senza peraltro richiedere al lavoratore autonomo contezza sulla documentazione del relativo costo.



Il professionista, in sede di **accertamento con adesione**, produceva gli **elementi probatori costituiti dalle fatture riferite al mobilio oggetto della cessione**

L'Agenzia delle entrate riconosceva parzialmente la **fondatezza delle doglianze del contribuente**, riducendo la pretesa da Euro 218.286,00 ad Euro 80.632,00, di cui Euro 58.000,00 reddito presunto derivante dalla vendita degli arredi.

Il contribuente proponeva ricorso avverso l'avviso di accertamento ma i Giudici di merito condividevano, in entrambi i gradi di giudizio, la rettifica dell'ufficio delle entrate riguardante l'asserita natura reddituale pari ad Euro 58.000,00 derivante dalla vendita degli arredi.

In particolare la Commissione Tributari

## Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento