

Quadro RW e possesso di bene immobile nella Repubblica di San Marino

di [Luca Bianchi](#), [Giancarlo Modolo](#)

Pubblicato il 5 Luglio 2023

La **compilazione del Quadro RW** può generare dubbi perché le casistiche di utilizzo sono le più svariate. Oggi ci focalizziamo su un caso particolare: la **dichiarazione dell'immobile posseduto da contribuente italiano nella piccola Repubblica di San Marino**. L'articolo è corredato di esempi pratici di compilazione per il modello redditi 2023

Aspetti generali sull'ordinamento Sammarinese

L'ordinamento tributario di San Marino si articola su **imposte dirette e indirette**.

La vigente **Igr-imposta generale sul reddito** si rende applicabile alle persone fisiche sia residenti, sia non residenti (per questi ultimi, limitatamente ai soli redditi prodotti nello Stato) e alle società ed enti assimilati.

I soggetti residenti, individuabili nelle persone fisiche che per la maggior parte del periodo di imposta:

- hanno la residenza anagrafica o la dimora nel territorio dello Stato;

o:

- vi hanno il centro degli interessi vitali;

sono tenuti a dichiarare i redditi di fonte estera percepiti anche se questi redditi sono, di regola, **non imponibili**.

La **residenza elettiva** può essere accordata **ai cittadini stranieri**:



- **che hanno acquistato:**

- un **fabbricato o porzione di fabbricato** da destinare ad abitazione propria o del proprio nucleo familiare per un prezzo **non inferiore a € 500.000,00**;

oppure:

- un **fabbricato grezzo a un prezzo di almeno € 350.000,00**, che, però, deve comportare successive spese di ultimazione, ristrutturazione o demolizione per un'entità non superiore a € 150.000,00;
- che hanno effettuato un deposito infruttifero e vincolato per la durata di 10 anni non inferiore a € 600.000,00 in titoli emessi dallo Stato sammarinese.

L'imposta sul reddito delle persone fisiche si calcola sommando i redditi di capitale, fondiari, da lavoro dipendente e di pensione, redditi diversi e quelli derivanti dall'attività d'impresa.

Obbligo del monitoraggio fiscale in Italia

L'[art. 4 del D.L. 28 giugno 1990, n. 167](#) ha reso operativo il **quadro RW** come componente della dichiarazione dei redditi con specifica funzione di **monitoraggio delle attività finanziarie e degli investimenti detenuti all'estero**.

Conseguentemente, lo stesso è diventato un quadro della dichiarazione dei redditi che **deve essere obbligatoriamente compilato**:

- dalle **persone fisiche** (modello Redditi-PF);
- dalle **società semplici ed enti equiparati** (modello Redditi-SP);
- dagli **enti non commerciali** (modello Redditi-ENC);

che detengono:

- **investimenti all'estero**;

e/o:

- **attività estere di natura finanziaria**;

a titolo di proprietà (o di comproprietà) o di altro diritto real

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento