

## Bonus 75% eliminazione barriere architettoniche

di [Fabio Balestra](#)

Publicato il 4 Luglio 2023

La **Legge di Bilancio 2022** riconosce una **detrazione dall'imposta lorda** per le **spese sostenute** per la realizzazione di interventi direttamente finalizzati al superamento e all'**eliminazione di barriere architettoniche** in edifici già esistenti.

Tale agevolazione è **confermata fino al 31 dicembre 2025** e consiste in una **detrazione** dall'imposta lorda sui redditi pari al **75% delle spese**.

Per godere dei benefici fiscali non è necessario che nell'abitazione ristrutturata **sia presente una persona con disabilità** e quindi può essere utilizzata da chiunque, nel rispetto dei requisiti di legge.

### Bonus abbattimento barriere architettoniche: ambito soggettivo e oggettivo

Sono soggetti ammessi per l'eliminazione delle bonus barriere architettoniche:

- le persone fisiche, compresi gli esercenti arti e professioni,
- gli enti pubblici e privati che non svolgono attività commerciale,
- le società semplici,
- le associazioni tra professionisti,
- i soggetti che conseguono reddito d'impresa siano essi persone fisiche, enti, società di persone o società di capitali.



Non può fruirne chi possiede esclusivamente redditi assoggettati a tassazione separata o a imposta sostitutiva, venendo a mancare, in tali circostanze, un'imposta lorda sulla quale poter operare la detrazione.

*Ricorda*

*Da sottolineare che occorre realizzare interventi su edifici già esistenti essendo esclusa l'agevolazione per interventi effettuati durante la fase di costruzione o nel caso di demolizione e ricostruzione (compresi quelli con la stessa volumetria dell'edificio preesistente inquadrabili nella categoria della ristrutturazione edilizia).*

La detrazione deve essere ripartita tra gli aventi diritto **in cinque quote annuali** di pari importo e va calcolata su un ammontare complessivo di spese non superiore a:

- **50.000 euro** per gli **edifici unifamiliari** o per le unità immobiliari situate all'interno di edifici **plurifamiliari** che siano funzionalmente **indipendenti** e dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno;
- **40.000 euro** moltiplicati per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio, in caso di edifici con numero di unità immobiliari **da due a otto**;
- **30.000 euro** moltiplicati per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio, in caso di edifici con **più di otto unità** immobiliari.

#### **Esempio**

Edificio composto da 15 unità immobiliari.

Limite massimo di spesa su cui calcolare la detrazione è 530.000 euro, dato dalla somma di 320mila (40.000x 8) e 210mila (30.000 x 7).

Tale ammontare rappresenta il tetto di spesa agevolabile riferito all'intero edificio do

**Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo**

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento