

Locazione parziale dell'appartamento prima casa: riflessi su redditi 2023

di [Samuele Granzotto](#)

Pubblicato il 30 Giugno 2023

La **locazione parziale** dell'**abitazione principale** consente di beneficiare della **detrazione** degli **interessi passivi** sul **mutuo prima casa**, ma vediamo a quali condizioni, e di mantenere l'**esenzione** dall'**IMU**.

Capita sempre più spesso, soprattutto nelle grandi città, di avere situazioni in cui il **proprietario di una abitazione voglia effettuare una locazione parziale**, riservandosi comunque una **porzione** dell'**abitazione per uso proprio**.

Il contratto di locazione parziale

In questo caso andrà stipulato un regolare contratto tra le parti, dove andranno identificate le zone dell'abitazione che vengono concesse in locazione, meglio di tutto sarebbe allegare al contratto una planimetria dell'immobile con evidenziata la porzione dello stesso concessa in locazione.

La locazione parziale di immobile non è regolamentata da specifiche disposizioni rinvenibili nelle Leggi 392/1978 o 431/1998 pertanto il contratto che le parti devono stipulare tra loro deve rispondere alle caratteristiche richieste dalle norme sopra citate per le locazioni "standard".



Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento