

La detrazione dei bonus edili ordinari nella dichiarazione dei redditi (parte seconda)

di [Devis Nucibella](#)

Pubblicato il 15 Giugno 2023

Prosegue la trattazione relativa all'utilizzo in dichiarazione di alcune delle **detrazioni Irpef** derivanti dai **bonus edilizi ordinari**, cioè quelli diversi dal Superbonus. In particolare, in questa seconda parte vediamo come gestire: il bonus per l'**eliminazione barriere architettoniche**, il **bonus verde**, il **bonus facciate** e le detrazioni per **interventi con risparmio energetico**.

Le detrazioni dei bonus edilizi in dichiarazione dei redditi

Eliminazione barriere architettoniche

Gli interventi di eliminazione e superamento di [barriere architettoniche](#), nel rispetto delle condizioni normativamente previste, possono usufruire della:

- detrazione al 50% per recupero edilizio (art. 16-bis, comma 1, lettera e), TUIR);
- detrazione al 75% (art. 119-ter, D.L. n. 34/2020), introdotta per il 2022 e prorogata dalla [Legge di Bilancio 2023](#) fino al 2025;
- maxidetrazione (art. 119, D.L. n. 34/2020), come intervento *"trainato"* (deve essere, pertanto, eseguito congiuntamente ad almeno un intervento *"trainante"*).

Per la detrazione al 50% e 75% la sezione IIIA del quadro RP del Mod. Redditi PF va così compilata.



Colonna	Descrizione	Dati da indicare
1	Anno	Si indica l'anno di sostenimento della spesa.
2	Tipologia	Va utilizzato uno dei seguenti codici: • “20”, spese sostenute dal 1° gennaio 2022 al 31 dicembre 2022 per la realizzazione di interventi direttamente finalizzati al superamento e all'eliminazione di barriere architettoniche agevolabili ex art. 16-bis, comma 1, lettera e), TUIR; • “21”, spese sostenute dal 1° gennaio 2022 al 31 dicembre 2022 per la realizzazione di interventi direttamente finalizzati al superamento e all'eliminazione di barriere architettoniche in: ◦ edifici unifamiliari; ◦ unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno (detrazione 75%); • “22”, spese sostenute dal 1° gennaio 2022 al 31 dicembre 2022 per la realizzazione di interventi direttamente finalizzati al superamento e all'eliminazione di barriere architettoniche in edifici composti da più unità immobiliari (detrazione 75%).
3	Codice fiscale	Si compila indicando il codice fiscale nel caso di eliminazione barriere architettoniche su parti comuni condominiali.

4	Interventi particolari	Si indica codice “1”, per le spese relative ad un singolo intervento, sostenute in più anni (interventi di “<i>mera prosecuzione</i>”). Per calcolare il limite massimo di spesa detraibile occorre tenere conto delle spese sostenute negli anni precedenti.
5	Acquisto, eredità o donazione	Tale casella va compilata indicando il numero “4” solo se il contribuente nel 2022 ha ereditato, acquistato o ricevuto in donazione l’immobile da un soggetto che aveva rateizzato la spesa, sostenuta in anni precedenti. Si compila unicamente se l’anno di colonna 1 è diverso dal 2022.
8	Numero rata	Si indica il numero della rata per la quale il contribuente fruisce della detrazione per il 2022. Per gli interventi per il superamento e l’eliminazione delle barriere architettoniche la rateazione delle spese avviene in: • 5 quote, se la detrazione è del 75% (art. 119-ter, D.L. n. 34/2020); • 10 quote, se la detrazione è del 50% ((articolo 16-bis, comma 1, lettera e), TUIR).
9	Importo spesa	Va riportato l’importo complessivo delle spese sostenute nell’anno indicato nella prima colonna, nel rispetto dei limiti agevolabili previsti.
10	Importo rata	Indicare l’importo di ciascuna rata delle spese sostenute.

11	N. d'ordine immobile	La colonna va compilata obbligatoriamente solo con riferimento alle spese sostenute nel 2022, indicando un numero progressivo che identifica l'immobile oggetto degli interventi. I dati catastali identificativi degli immobili vanno indicati nella successiva sezione III-B la cui prima colonna è appunto denominata <i>“numero d'ordine immobile”</i>. Se sullo stesso immobile sono stati eseguiti più interventi, va attribuito un unico numero identificativo e
----	-------------------------	--

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento