

La detrazione dei bonus edili ordinari nella dichiarazione dei redditi (prima parte)

di [Devis Nucibella](#)

Publicato il 14 Giugno 2023

Non esiste solo il **superbonus 110%**, nella **dichiarazione 2023** rientrano anche le **detrazioni per i bonus edilizi "ordinari"**: in questo articolo vediamo **come indicare nel quadro RP le detrazioni per interventi di ristrutturazione e recupero** del patrimonio edilizio ed il Sisma bonus.

In **dichiarazione modello Redditi 2023** per l'anno **2022** nel **quadro RP** si devono indicare le **detrazioni per interventi o ristrutturazioni edilizie**.

Vediamo di seguito come avviene la **compilazione nel caso di "bonus edili ordinari"** e cioè:

- interventi di ristrutturazione e recupero del patrimonio edilizio;
- sismabonus;
- eliminazione barriere architettoniche;
- bonus verde;
- bonus facciate;
- interventi di risparmio energetico.



Detrazioni per interventi di ristrutturazione e recupero del patrimonio edilizio

La **sezione III A, quadro RP, Mod. Redditi PF**, ospita i dati alle spese per interventi di [recupero del patrimonio edilizio](#) sostenute dal 2013 al 2022.

Per ogni anno e singola unità immobiliare oggetto di interventi deve essere compilato un distinto rigo; allo stesso modo deve essere compilato un distinto rigo per gli interventi effettuati sulle parti comuni di edifici residenziali.

I dati del Quadro RP del modello Redditi 2023

Nel caso di interventi di recupero edilizio, vanno compilate le seguenti colonne:

Colonna	Descrizione	Dati da indicare
1	Anno	<p>Si indica l'anno di sostenimento della spesa.</p> <p>Per l'acquisto di immobili ristrutturati si fa riferimento alla data di fine lavori riguardanti l'intero fabbricato, se successiva alla data del rogito.</p>
2	Tipologia	<p>N.B. La colonna non va compilata in caso di interventi di recupero del patrimonio edilizio.</p> <p>(Va indicato il codice "19" solo nel caso di quota di spese corrispondente alla potenza eccedente i 20 kW e fino a 200 kW sostenute al 1° luglio 2020 da parte dei condomini che aderiscono alle configurazioni energetiche)</p>

3	Codice fiscale	<p>Si compila indicando il codice fiscale nelle seguenti ipotesi:</p> <ul style="list-style-type: none">• lavori su parti comuni condominiali;• interventi da parte di soggetti di cui all'art. 5, TUIR (ad esempio società di persone);• comunicazione al Centro Operativo di Pescara (interventi iniziati prima del 14 maggio 2011);• acquisto o assegnazione di immobili ristrutturati.
4	Interventi particolari	<p>Va compilata con uno specifico codice solo in presenza di due particolari casistiche:</p> <ul style="list-style-type: none">• codice "1", per le spese relative ad un singolo intervento, sostenute in pi

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento