

# IRAP su plusvalenze da cessione di immobile strumentale

di [Giovambattista Palumbo](#)

Pubblicato il 7 Giugno 2023

La **determinazione della base imponibile Irap** comprende le **minusvalenze e plusvalenze** relative a **beni strumentali non derivanti da operazioni di trasferimento di azienda**. In caso di **vendita frazionata dei beni strumentali non è dunque esclusa la tassabilità, ai fini Irap, della relativa plusvalenza**, non potendosi ragionare in termini di cessione d'azienda, in quanto la stessa presuppone il trasferimento di un'entità economica organizzata in maniera stabile.

La Corte di Cassazione ha chiarito alcuni rilevanti profili in tema di **soggezione ad Irap delle plusvalenze da [cessione di immobile strumentale](#)**.

## Il caso di Cassazione: richiesta di rimborso IRAP per plusvalenze da cessione immobile strumentale

Nel caso di specie, la contribuente aveva **chiesto il rimborso della maggiore Irap versata**, per l'anno d'imposta 2008, in relazione alla **plusvalenza derivante dalla dismissione di un proprio stabilimento produttivo**, mediante *"alienazione del fabbricato, dell'area circostante e di tutti i beni strumentali"*.

Il provvedimento di diniego dell'Agenzia delle Entrate era stato poi impugnato dinanzi alla Commissione Tributaria Provinciale, la quale aveva **accolto il ricorso sul presupposto che l'operazione in questione avesse natura straordinaria**, non dovendo quindi la plusvalenza derivatane computarsi ai fini della determinazione della base imponibile Irap.



L'Agenzia aveva **proposto appello**, deducendo la **rilevanza**, ai fini dell'Irap, delle plusvalenze generate dalla

## Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento