

# IMU sugli impianti fotovoltaici

di [Andrea Ziletti](#)

Pubblicato il 25 Maggio 2023

La diffusione di **strumenti utili alla produzione di energia elettrica** mediante l'**utilizzo di risorse rinnovabili** ha portato gli operatori di questo settore a porsi delle domande sulla **loro rilevanza fiscale**.

Tra questi strumenti, quelli più diffusi e che fanno sorgere, per la complessità della materia stessa, maggiori interrogativi, sono sicuramente gli **impianti fotovoltaici**.

La loro disciplina risulta particolarmente articolata poiché prende in considerazione diversi elementi (tra cui la qualificazione catastale e la destinazione dell'energia prodotta) e non sempre offre risposte precise.

## IMU su impianti fotovoltaici: premessa

Prima di procedere all'analisi di una questione particolarmente ostica e non ancora del tutto risolta, rappresentata da un **particolare caso di pagamento dell'IMU sugli impianti fotovoltaici**, è necessario tracciare il perimetro della disciplina partendo, in questo caso, dall'Appendice 2 delle linee guida operative per la redazione degli atti di aggiornamento del Catasto Edilizio Urbano dell'Agenzia delle Entrate – Direzione regionale Marche relativa alle *“Modalità operative per l'accatastamento degli impianti fotovoltaici”*.

Già nelle prime pagine del documento, viene proposta una distinzione tra *“impianti posti su edifici o realizzati in aree di pertinenza di unità già censite al catasto fabbricati”* da una parte, e *“impianti fotovoltaici censibili come unità immobiliari autonome”* dall'altra.



## Installazioni fotovoltaiche su unità già censite

Nel caso di installazioni fotovoltaiche su unità già censite, non sussiste **alcun obbligo di dichiarazione delle stesse al catasto** e nemmeno della variazione di unità immobiliare autonoma qualora venga soddisfatto **almeno uno dei 3 requisiti previsti**, ovvero:

1. la potenza nominale dell'impianto fotovoltaico installato non è superiore a 3 chilowatt per ogni unità immobiliare servita dell'impianto stesso;

## Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento