

Locazioni brevi: anomalie in sede di tassazione

di [Danilo Sciuto](#)

Pubblicato il 11 Maggio 2023

Analizziamo il caso della **tassazione delle (sub)locazioni brevi** relative ad **immobili concessi in comodato**: attenzione alle anomalie!
Ricordiamo che le locazioni brevi che passano tramite intermediario sono soggette a ritenuta e certificazione.

Le **locazioni brevi** recano **eccezioni al principio generale di tassazione delle locazioni**. L'esistenza di regole diverse di imputazione del reddito, nonché di qualificazione dello stesso, ed infine la possibilità di applicazione di ritenuta sui canoni, rendono assai particolare la dichiarazione dei redditi da locazione breve.



Redditi da locazioni breve da immobili in comodato: profili di tassazione

Come è noto, in tema di **imputazione degli affitti**, opera la regola generale, per la quale **i redditi degli immobili dati in comodato vanno comunque imputati al proprietario/comodante quali redditi fondiari** (RRMM. nn. 381 e 3

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento