

Quando è possibile non dichiarare i canoni di locazione non percepiti?

di [Danilo Sciuto](#)

Pubblicato il 10 Maggio 2023

Vediamo **come indicare nella dichiarazione dei redditi 2023** (anno d'imposta 2022) i **dati per evitare di pagare imposte sui canoni di locazione non percepiti per morosità dell'inquilino**.

L'obbligo di inserire in dichiarazione dei redditi i **canoni di locazione** anche se non percepiti non è mai stato ben digerito ovviamente al **locatore**, il quale **per non dichiararli deve ottenere la risoluzione del contratto**.

E' stato dunque salutata con piacere la modifica di tale norma (ci riferiamo all'[articolo 26 del TUIR](#)) nel 2019 dal D.L. n. 34, che ha consentito di anticipare l'esonero dalla dichiarazione dei canoni di locazione; tuttavia, tale emendamento ha riguardato gli immobili a uso non abitativo.



Quando diventa possibile non dichiarare i canoni di locazione non percepiti?

E' altre

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento