

Modello Redditi 2023: deducibilità dell'IMU al 100 per cento

di [Nicola Forte](#)

Publicato il 21 Aprile 2023

Il **Modello dei Redditi 2023** è interessato da una rilevante **novità** per i soggetti **titolari di reddito di impresa e di lavoro autonomo**.

L'imposta municipale (**IMU**) propria relativa ai **beni immobili strumentali** versata nel periodo di imposta **2022** potrà essere considerata **in deduzione** dai predetti redditi in misura **integrale**.

Modello Redditi 2023: deducibilità IMU

La deducibilità dell'IMU è stata prevista per la prima volta dall'art. 1, comma 715 della L. n.

147/2013. Inizialmente il beneficio era estremamente ridotto e la quota deducibile era pari al 20 per cento.

Successivamente sono intervenute numerose modifiche e da ultimo la L. n. 160/2019 che hanno incrementato la percentuale al 60 per cento per i periodi di imposta 2020 e 2021, per poi prevedere ancora la **deducibilità integrale** del predetto costo con decorrenza dal **periodo d'imposta in corso al 31 dicembre 2022**.

La deducibilità è però subordinata alla **strumentalità, per natura o per destinazione, dei beni immobili** assoggettati all'imposta municipale propria.

La strumentalità degli immobili

La strument



Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento