

Decreto blocca cessioni: novità sulla responsabilità solidale nella cessione dei crediti edilizi

di [Federico Gavioli](#)

Publicato il 18 Aprile 2023

Il decreto blocca cessioni crediti circoscrive il perimetro della responsabilità solidale del fornitore che ha applicato lo sconto e dei cessionari, nel caso di operazioni di cessione di agevolazioni indebitamente fruite.

Approfondiamo qual è la documentazione necessaria in sede di contratto di cessione di credito e cosa avviene in caso di mancato possesso della documentazione

Il Decreto Legge 16 febbraio 2023, n. 11, cosiddetto *decreto blocca cessioni*, convertito in Legge 11 aprile 2023, n. 38 (pubblicata nella Gazz. Uff. 11 aprile 2023, n. 85), prevede che a partire dal 17 febbraio 2023 vige il divieto di optare, in luogo della fruizione diretta della detrazione, per un contributo anticipato sotto forma di sconto dai fornitori dei beni o servizi o per la cessione del credito corrispondente alla detrazione spettante per alcuni interventi di recupero patrimonio edilizio, efficienza energetica e superbonus, misure antisismiche, manutenzione facciate, installazione di impianti fotovoltaici, colonnine di ricarica e abbattimento delle barriere architettoniche.



La norma, tuttavia, riconosce una serie di condizioni in presenza delle quali, ad alcuni interventi già in corso, non si applica la nuova disciplina.

La versione definitivamente convertita in legge del decreto legge 11/2023 contiene, inoltre, novità anche in materia di responsabilità solidale nella cessione dei crediti edilizi; vediamo, pertanto, con il presente commento, di analizzare le principali novità introdotte.

La normativa previgente in tema di responsabilità solidale nella cessione dei crediti edilizi

L'articolo 121, comma 6, del decreto-legge n. 34 del 2020 e successive modificazione, cosiddetto decreto Rilancio, prevedeva che il recupero dell'importo dell'agevolazione indebitamente fruita fosse effettuato nei confronti del soggetto beneficiario, ferma restando, in presenza di concorso nella violazione con dolo o colpa grave, oltre all'applicazione della disciplina del concorso nelle violazioni tributarie ai fini sanzionatori, anc

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento