

Interventi di rimozione delle barriere architettoniche: detrazioni per imprese e professionisti

di [Giovanni Mocchi](#)

Pubblicato il 17 Aprile 2023

Esame delle **problematiche** relative alla **gestione contabile** dei **lavori di rimozione** delle **barriere architettoniche**. In particolare ci soffermeremo sulle **detrazioni per imprese e professionisti**.

I lavori di rimozione delle barriere architettoniche

Gli interventi di **rimozione degli ostacoli ai soggetti con disabilità (barriere architettoniche)** possono portare a **detrazioni di imposta** sia per le **imprese** che per i **professionisti**.

Si tratta dell'**onere detraibile fissato dal** cosiddetto "**decreto Rilancio**" (DL 19.5.2020 n. 34 convertito dalla Legge 17.7.2020 2020, n. 77), nella versione modificato dall'art. 1, comma 42, lett. a), della Legge 30.12.2021 n. 234 (**Legge di Bilancio 2022**) consistente nella **detrazione dall'imposta lorda nella misura del 75% delle spese sostenute** per la realizzazione di interventi finalizzati al superamento e all'eliminazione delle barriere architettoniche in edifici già esistenti.



Per inciso, **la normativa non pone alcuna condizione**, in ordine alla spettanza della detrazione, con riferimento alla presenza o no di disabili nell'unità immobiliare o nel condominio oggetto dei lavori.

Per altro, nella formulazione iniziale derivante dalle modifiche della Legge n. 234/2021 l'agevolazione era prevista per il solo anno 2022, ma per effetto delle ulteriori modifiche apportate dall'art.1, comma 365, lett. b), della Legge 29.12.2022 n.197, **l'agevolazione stessa è stata prorogata al 31 dicembre 2025**.

La **detrazione del 75%** deve essere **ripartita in cinque quote annuali di pari importo** ed è calcolata sull'ammontare complessivo delle **spese documentate sostenute dal 1° gennaio 2022 al 31 dicembre 2025** non superiore a:

- a. **euro 50.000** per gli **edifici unifamiliari** o per le **unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari** che siano funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno;
- b. **euro 40.000 moltiplicati per il numero delle unità immobiliari** che compongono l'edificio per gli **edifici composti da due a otto unità immobiliari**;
- c. e **euro 30.000 moltiplicati per il numero delle unità immobiliari** che compongono l'edificio per gli **edifici composti da più di otto unità immobiliari**

Gli interventi agevolabili e i requisiti richiesti

La detrazione spetta per gli **interventi di automazione degli impianti degli edifici e delle singole unità immobiliari funzionali ad abbattere**

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento