

Conferimento di azienda e successiva cessione di quote sociali in pex

di [Fabio Balestra](#)

Pubblicato il 7 Aprile 2023

Analizziamo l'operazione di conferimento di azienda in una NewCo con successiva cessione in regime pex delle quote sociali.

Un recente risposta ad interpello da parte di Agenzia delle Entrate interviene con una interessante risposta ad un contribuente che richiede se una operazione di **conferimento di ramo di azienda in una newco con successiva cessione totalitaria delle quote** societarie della medesima possa essere considerata una violazione dell'abuso del diritto. Inoltre l'istante domanda se l'affitto di un ramo di azienda da parte della newco alla società proprietaria delle sue quote sia da considerare un operazioni regolare sotto il medesimo punto di vista. Dopo una disamina del trattamento fiscale di tali operazioni dal punto di vista delle imposte dirette e indirette l'Ufficio risponde positivamente alla questione inerente la correttezza dell'operazione sotto il profilo dell'abuso del diritto.



Il caso

La società commerciale Alfa in un processo di crescita della propria rete commerciale stipula un accordo con la società Beta.

Le due società, come precisato dall'istante, non vantano alcun tipo di collegamento né di tipo giuridico né di tipo economico e sono completamente indipendenti tra di loro.

Sulla base di questo accordo Beta costituisce una nuova società Gamma conferendo il proprio ramo di azienda.

Successivamente Beta cede l'intero capitale sociale della neocostituita Gamma ad Alfa.

Infine Gamma concede in affitto di azienda ad Alfa non l'intero ramo di azienda ricevuto per effetto del conferimento ma solo una parte di esso escludendo il "sotto ramo di azienda" di scarsa rilevanza che verrà progressivamente dismesso.

A seguito del contratto di affitto di azienda Gamma percepisce un regolare canone di affitto.

Il contratto di affitto di ramo di azienda si caratterizza per il fatto che:

"Tutti gli interventi straordinari relativi alla manutenzione degli elementi inclusi nel ramo d'azienda sono ad esclusivo carico del concedente, che dovrà effettuarli a propria cura e spese".

Infatti nel contratto di affitto si applica **deroga al 2561 comma 2 C.C.** e quindi l'obbligo di conservazione dei beni ammortizzabili resta in capo al concedente Gamma come del resto gli ammortamenti dei beni azie

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento