

# Ammortamento dei fabbricati strumentali dei commercianti al dettaglio

di [Federico Gavioli](#)

Publicato il 29 Marzo 2023

L'incremento delle quote di ammortamento si applica ai **fabbricati strumentali** utilizzati dalle **imprese che commerciano in determinati beni di consumo**, purché entrati in funzione entro la fine del periodo d'imposta in corso al 31 dicembre 2023.

La **maggiorazione** spetta non solo a **chi svolge esclusivamente attività** nei settori del **commercio** ma **anche** a favore di coloro che la svolgono **prevalentemente**.

È stato pubblicato il **provvedimento del 22 marzo 2023**, siglato dal **direttore dell'Agenzia delle Entrate**, sull'incremento della **deducibilità** delle **quote di ammortamento degli immobili** utilizzati dalle **imprese** operanti nel **commercio al dettaglio**, introdotta dalla legge di Bilancio 2023.

## Ammortamento dei fabbricati strumentali dei commercianti al dettaglio: cosa prevede la legge di Bilancio 2023

La legge 29 dicembre 2022, n. 197, cd. [legge di Bilancio 2023](#), articolo 1, dai commi 65 a 69, stabilisce che **le imprese che esercitano attività del commercio al dettaglio di beni deducono le quote di ammortamento in misura più agevolata** rispetto al passato.

Tale modalità riguarda le imprese che operano prevalentemente in alcuni settori del commercio al dettaglio e limitatamente ai fabbricati strumentali utilizzati per tale attività.



Il comma 65, dell'articolo 1, della legge di Bilancio 2023, dispone che, per le imprese che esercitano l'attività del commercio al dettaglio (individuate più precisamente nella tabella che si riporta) le quote di ammortamento del costo dei fabbricati strumentali per l'esercizio dell'impresa siano deducibili in misura non superiore a quella risultante dall'applicazione, al costo degli stessi fabbricati, di un coefficiente fissato al 6 per cento.

La norma si applica alle imprese che operano prevalentemente in specifici settori del commercio al dettaglio e limitatamente ai fabbricati strumentali utilizzati per tale attività.

Il comma 66, dell'articolo 1, della legge di Bilancio 2023, individua le **attività prevalenti** valevoli a individuare il perimetro dei **soggetti destinatari della norma** e all'**individuazione dei fabbricati strumentali** oggetto della speciale deduzione.

S

## Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento