

Immobile locato ma pignorato: il reddito va dichiarato anche se non incassato

di [Danilo Sciuto](#)

Pubblicato il 28 Febbraio 2023

In caso di **omessa dichiarazione dei redditi da locazione immobiliare** percepiti da un contribuente, in relazione a un **immobile pignorato**, la conclusione a cui si perviene è che **l'immobile e i suoi frutti appartengono al debitore fino al momento dell'espropriazione**. I redditi fondiari si dichiarano indipendentemente dalla percezione.

Il caso di cui ci occupiamo oggi è quello affrontato dalla Corte di Cassazione, riguardante l'**omessa dichiarazione dei redditi da locazione immobiliare** percepiti da un contribuente, **in relazione a un immobile pignorato**.

Il proprietario assumeva la correttezza della mancata dichiarazione in quanto nel periodo d'imposta accertato l'immobile era pignorato ed era stato nominato un custode giudiziario, il quale percepiva i canoni d

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento