

# Reddito da fabbricati: quando va dichiarato dal nudo proprietario?

di [Danilo Sciuto](#)

Pubblicato il 27 Febbraio 2023

Torniamo sul caso del **reddito da fabbricato e nuda proprietà parziale del fabbricato**: quando il reddito da locazione si attribuisce al nudo proprietario?  
Le incongruenze fra **TUIR**, **Cassazione** e risposte del **Fisco**.

Una recente **risposta ad interpello** dell'Agenzia delle Entrate in tema di **reddito da fabbricato e nudo proprietario** contrasta con quanto affermato invece dalla Cassazione, in più occasioni: vediamo la situazione.

La costituzione della nuda proprietà di un bene è una pratica abbastanza frequente.

Meno frequente l'ipotesi in cui l'**usufruttuario lasci libera una porzione dell'immobile che i nudi proprietari**, con il consenso dell'usufruttuario, vorrebbero locare a terzi.



## Il caso all'attenzione del Fisco

A

## Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento