

# Deduzione delle migliorie su beni di terzi: le indicazioni del Fisco

di [Danilo Sciuto](#)

Pubblicato il 23 Febbraio 2023

Le regole delle **spese relative a più esercizi** inserite del TUIR si possono applicare anche alle **migliorie su beni di terzi**: vediamo cosa cambia fra l'iscrizione in bilancio e la determinazione del reddito d'impresa.

In base alla **Guida OIC**, quando le **migliorie e le spese incrementative su beni di terzi non sono separabili dai beni (di terzi) cui si riferiscono**, in quanto non hanno autonoma funzionalità e utilizzabilità, rappresentano **oneri pluriennali** da classificare come **immobilizzazioni immateriali**, mentre solo in caso contrario (ossia **se sono separabili dai beni di terzi** cui si riferiscono, in quanto hanno autonoma funzionalità e utilizzabilità) **si iscrivono tra le immobilizzazioni materiali**, nella specifica categoria di appartenenza.

## Migliorie su ben

### Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento