

Ammortamento dei fabbricati strumentali dei commercianti al dettaglio: novità

di [Federico Gavioli](#)

Pubblicato il 26 Gennaio 2023

È consentita una **maggiore deducibilità** delle **quote di ammortamento** del **costo dei fabbricati strumentali** delle **imprese** operanti nel settore del **commercio** di prodotti di consumo **al dettaglio**, alimentari e non, compresi i grandi magazzini, individuate da specifici codici Ateco: il relativo **coefficiente passa dal 3 al 6%** per l'esercizio in corso al **31 dicembre 2023** e per i **successivi quattro**.

Potranno usufruirne **anche le imprese immobiliari** in relazione ai **fabbricati dati in locazione** a imprese esercenti una delle attività indicate, sempre che entrambi i soggetti, locatore e utilizzatore, appartengano allo stesso regime di tassazione di gruppo.

La legge 29 dicembre 2022, n. 197, cd. [legge di Bilancio 2023](#), articolo 1, dai commi 65 a 69, stabilisce che **le imprese che esercitano attività del commercio al dettaglio di beni deducono le quote di ammortamento in misura più agevolata rispetto al passato**.

Tale modalità riguarda le imprese che operano prevalentemente in alcuni settori del commercio al dettaglio e limitatamente ai fabbricati strumentali utilizzati per tale attività.

Le attività del commercio

Il comma 65, dell'articolo 1, della legge di Bilancio 2023, dispone che, per le imprese che esercitano l'**attività del commercio al dettaglio** (individuate più precisamente nella tabella che si riporta) le **quote di ammortamento del costo dei fabbricati strumentali** per l'**esercizio dell'impresa** siano **deducibili in misura non superiore a quella risultante dall'applicazione, al costo degli stessi fabbricati, di un coefficiente fissato al 6 per cento**.

La norma si applica alle imprese che operano prevalentemente in specifici settori del commercio al dettaglio e limitatamente ai fabbricati strumentali utilizzati pe



Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento