

Il nuovo Superbonus 90 per cento sulle unifamiliari

di [Lorenzo Stagno](#)

Pubblicato il 19 Gennaio 2023

La **conversione in legge del Decreto Aiuti quater** è stata approvata in Parlamento lo scorso 12 gennaio 2023. Tra le varie novità che entrano definitivamente a regime, una delle più importanti è il **nuovo superbonus per le unifamiliari**.

Il decreto, oltre a dare una **mini-proroga per chi ha raggiunto il 30% dei lavori entro il 30 settembre 2022**, introduce una nuova **detrazione** nella misura del **90%** applicabile agli interventi elencati nell'art. 119 del Decreto Rilancio. Tale detrazione si applicherà **solo alle spese** sostenute fino al **31 dicembre 2023**.

I requisiti per il nuovo superbonus del 90 per cento

I requisiti necessari per poter accedere al Superbonus del 90 per cento sono però molto stringenti:



- **I lavori devono iniziare nel corso del 2023:**

chi avesse avviato i lavori nel corso del 2022 e non avesse raggiunto il 30% dei lavori entro il 30 settembre 2022 rimane quindi escluso sia dal Superbonus 110% che da questa nuova detrazione del 90%.

Potrà quindi sfruttare il 110% solo per le spese sostenute fino al 30 giugno 2022 mentre per le spese sostenute successivamente potrà beneficiare dei cosiddetti bonus minori.

- **Il beneficiario della detrazione deve avere un legame forte con l'immobile oggetto di intervento :**

deve esserne proprietario o avere un diritto reale di godimento (il caso più frequente è quello dell'usufrutto).

Rima

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento