

# Superbonus: installazione di ascensore esterno all'edificio oggetto di interventi di efficienza energetica

di [Andrea Ziletti](#)

Publicato il 21 Dicembre 2022

Si segnala un interessante parere dato da Agenzia delle Entrate relativamente al tema del cd. **Superbonus** in caso di **installazione di un ascensore esterno** all'edificio oggetto di **interventi di efficienza energetica**.

## Il caso di Fisco: installazione di nuovo ascensore in edificio in condominio in cui è in corso intervento di riqualificazione energetica

L'istante è un Condominio, nella persona dell'amministratore pro tempore, il quale riferisce che intende realizzare un **intervento di riqualificazione energetica sulle parti comuni del condominio** stesso, rientrante tra quelli ammessi al cd. Superbonus (intervento "*trainante*") nonché un intervento "*trainato*" consistente nell'**installazione di «un nuovo ascensore a servizio del condominio, con l'impianto e le relative apparecchiature realizzate all'esterno del medesimo, in apposita realizzanda struttura (volume tecnico).**



In particolare, l'ascensore deve essere **posizionato all'esterno dell'edificio condominiale** su area di sedime diversa destinata ad autorimessa, risultando adiacente all'edificio oggetto dell'intervento "*trainante*".

L'istante ha precisato che:

- l'edificio autorimessa (anch'esso costituito in condominio) è collocato in due piani interrati dove sono ubicati 121 box pertinenziali non solo delle unità immobiliari facenti parte del Condominio ma anche di ulteriori unità immobiliari ricomprese in altri edifici condominiali situati nelle vicinanze

?

- la scelta del posizionamento all'esterno dell'edificio è dettata da ragioni tecniche in quanto solo con tale posizionamento l'ascensore consentirà la diretta accessibilità dall'esterno sia a tutte le unità immobiliari del condominio che all'autorimessa, abbattendo le [barriere](#)

## Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

**A partire da 15€ al mese**

**Scegli il tuo abbonamento**