

Ricostruzione in zone terremotate e sismabonus: il superbonus vale fino al 2025

di [Federico Gavioli](#)

Pubblicato il 15 Dicembre 2022

In materia di **Superbonus**, la **proroga al 31 dicembre 2025** della detrazione nella misura "piena" del 110 per cento delle spese sostenute, riguarda gli **interventi** ammessi al Superbonus stesso realizzati **su edifici residenziali, anche in condominio**, o unità immobiliari a destinazione abitativa per i quali sia stato **accertato mediante scheda AeDES** o documento analogo il **nesso causale tra danno dell'immobile ed evento sismico**, situati in uno dei Comuni di cui alle Regioni interessate da eventi sismici per le quali è stato dichiarato lo stato di emergenza.

Superbonus fino al 2025 nelle zone terremotate: a quali condizioni

Il **condominio di un Comune in stato di emergenza a causa del terremoto del maggio 2012**, può beneficiare della detrazione del 110 % per i lavori "trainanti" e "trainati" effettuati fino al 31 dicembre 2025 a patto che sia dimostrato, tramite scheda AeDES o altro documento analogo, il **nesso causale tra i danni subiti e l'evento sismico**; è l'interessante chiarimento fornito dall'Agenzia delle Entrate.



Il quesito: ristrutturazione edificio condominiale a seguito danni da eventi sismici

Un condominio nel porre una istanza all'Agenzia delle Entrate fa presente che intende effettuare un intervento di ristrutturazione mediante demolizione e fedele ricostruzione dell'edificio condominiale e che la Regione ha **riconosciuto un contributo per la ricostruzione** a seguito dei danni causati all'edificio

dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 **che, tuttavia, non copre per intero le spese** che saranno sostenute.

Lo stesso condominio istante fa presente, inoltre, che:

- nel mese di giugno 2021 è stata presentata la **comunicazione di inizio lavori** ma gli stessi **non** stati **ancora avviati**?
- saranno effettuati **interventi strutturali e di isolamento termico** che interesseranno le **parti comuni dell'edificio** (interventi "*trainanti*") nonché le singole unità residenziali provviste di riscaldamento (interventi "*trainati*") mediante la **sostituzione** degli **infissi** e degli **oscuranti**?
- gli interventi comporteranno un **salto di due classi energetiche mediante l'impiego di materiali più performanti** ed aventi caratteristiche che soddisfano i criteri ambientali minimi (CAM)?
- le **spese eccedenti il contributo** per la ricostruzione **non** sono state **oggetto di altre agevolazioni fiscali** fruite dai condomini.

La finalità dell'istanza all'Agenzia delle Entrate è finalizzata a sapere se:

- l'attestato di prestazione energetica (A.P.E.) ante inte

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento