

Confermata la doppia esenzione IMU per i coniugi che dimorano in Comuni diversi

di [Isabella Buscema](#)

Pubblicato il 5 Dicembre 2022

Si può **negare l'agevolazione per l'IMU al contribuente**, possessore di un immobile in un Comune, nonostante l'**abitazione principale** di quest'ultimo sia **diversa da quella del coniuge**, sita in un **Comune diverso**?

Può essere concessa una **doppia esenzione**, a prescindere dal fatto che gli immobili siano ubicati nello stesso comune o in comuni diversi?

La risposta a tale quesito è fornita dal giudice di legittimità, con un recente intervento, alla luce di una recente sentenza della Consulta.

Esenzione IMU: il principio

Il contribuente ha diritto all'**esenzione** dall'**Imu** prevista per l'**abitazione principale**^[1] anche nel caso in cui il **coniuge** sia **residente in un altro Comune**; ciò per effetto della sentenza n. 209/2022 della Corte Costituzionale che ha riscritto la definizione di abitazione principale.

La Consulta ha dichiarato l'**illegittimità della norma** (art. 13, comma 2, quarto periodo, D. L. n. 201 del 6 dicembre 2011; art. 13, comma 2, quinto periodo, D. L. n. 201/2011 ; art. 1, comma 741, lettera b), L. n.

87/1953) **nella parte in cui richiede**, ai fini

dell'agevolazione IMU, **che l'immobile sia utilizzato come abitazione principale non solo dal soggetto passivo, ma anche dal suo nucleo familiare.**

Tale assunto è stato recentemente statuito dalla Cassazione.^[2]



Il caso di Cassazione: mancato riconoscimento esenzione IMU a coniugi con residenza in due comuni diversi

Nel caso di specie, un comune ha emesso un **avviso di accertamento Imu 2013**, per mancato riconoscimento dell'agevolazione per l'abitazione principale, a carico di un **contribuente residente in una città dell'Abruzzo ma con il coniuge residente in un altro comune** del litorale abruzzese.

Il **contribuente**, residente nel Comune di Martinsicuro (il coniuge della quale aveva conservato la residenza nel Comune di Teramo), **ha proposto ricorso** avverso l'avviso di accertamento

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento