

Esenzioni in materia di imposte - IMU settore dello spettacolo

di [Federico Gavioli](#)

Publicato il 2 Dicembre 2022

Il **decreto Aiuti-quater** stabilisce che la **seconda rata dell'IMU** non è dovuta per gli **immobili** rientranti nella **categoria catastale D/3** destinati a **spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli**, a condizione che i relativi **proprietari siano anche gestori** delle attività ivi esercitate.

Le novità in materia di IMU contenute nel Decreto Aiuti quater

Il [decreto-legge 18 novembre 2022, n. 179](#), pubblicato sulla G.U. 18 novembre 2022, n. 270, cd. decreto Aiuti quater, all'articolo 12, contiene **importanti novità in materia di IMU**.

In particolare, il comma 1, dell'articolo 12, reca l'interpretazione autentica delle disposizioni di cui all'articolo 78, comma 3, del decreto-legge n. 104 del 2020, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 126 del 2020, in materia di esenzioni dall'imposta municipale propria (IMU), per il settore dello spettacolo.



Si rammenta che l'articolo 78, del decreto-legge n. 104 del 2020, e ss.mm.ii. cd. **decreto Rilancio**, prevede l'esenzione dal pagamento della seconda rata dell'IMU **per alcune categorie di immobili**, quali gli stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, gli stabilimenti termali, alberghi, pensioni e immobili destinati alle attività turistiche, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività esercitate.

L'esenzione IMU per gli immobili del settore spettacolo

La norma riconosce la stessa agevolazione anche per gli immobili utilizzati per eventi fieristici o manifestazioni, nonché per **quelli destinati a spettacoli cinematografici e teatrali e a discoteche e sale da ballo.**

Inoltre, ai sensi del comma 3, per gli immobili destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, l'IMU non è dovuta per gli anni 2021 e 2022.

Ai sensi del comma 4, **l'efficacia di tale esenzione è subordinata all'autorizzazione della Commissione europea.**

In base a tale interpretazione autentica, **per il 2022, la seconda rata dell'IMU** di cui all'articolo 1, commi da 738 a 783, della legge di Bilancio 2020 ([Legge n. 160 del 2019](#)), **non è dovuta** per gli immobili di cui all'articolo 78, comma 1, lettera d), ovvero gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività esercitate, del citato [decreto-legge n. 104 del 2020](#), nel rispetto delle condizi

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento