

---

## Bonus edilizi anche al soggetto non residente - Diario Quotidiano dell'8 Novembre 2022

---

di [Vincenzo D'Andò](#)

**Publicato il 8 Novembre 2022**

Nel DQ dell'8 Novembre 2022:

- 1) Anomalie sui dati Iva 2019: disponibile la comunicazione per mettersi in regola
- 2) Governo: approvata la NADEF
- 3) Brevi di lavoro e di fisco
- 4) Costi interamente deducibili per le autovetture delle aziende di sorveglianza
- 5) INPS: giovani lavoratori – sistema di comunicazione personalizzata
- 6) Bonus edilizi anche al soggetto non residente
- 7) Iperammortamento per i beni in leasing interconnessi dopo la data di entrata in funzione dei beni agevolabili
- 8) ACE: Strumenti finanziari partecipativi
- 9) Entrate tributarie: nei primi nove mesi dell'anno il gettito aumenta di 37 miliardi
- 10) Accordo di collaborazione tra Consiglio nazionale commercialisti e INRL
- 11) Manovra 2023: si studia soglia flat tax a 85-90mila euro
- 12) Ulteriori chiarimenti inerenti alle istruzioni operative per la compilazione dei flussi UniEmens

Sì al [bonus facciate](#) e al sismabonus (e ai bonus edilizi) anche al contribuente non residente. Entrambe le agevolazioni edilizie danno rilevanza al tipo di intervento effettuato e alla presenza di un imponibile su cui applicare la detrazione e non ai requisiti soggettivi.

Può usufruire del sismabonus rafforzato e del bonus facciate la società estera che effettua gli interventi previsti dalle due detrazioni fiscali su un proprio immobile sito in Italia di cui è titolare del reddito fondiario. Entrambe le agevolazioni possono essere fruite da tutti i contribuenti a prescindere dalla residenza nel territorio. Lo chiarisce l'Agenzia delle entrate con la [risposta n. 550 del 7 novembre 2022](#).

### Lavori e bonus edilizi sulla casa vacanze del soggetto non residente

La società che chiede delucidazioni fa presente c



## Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti,  
per i professionisti, ogni piano di  
abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

**A partire da 15€ al mese**

**Scegli il tuo abbonamento**