

Scadenza Superbonus case unifamiliari: come prepararsi al 31 dicembre 2022

di [Lorenzo Stagno](#)

Publicato il 2 Novembre 2022

Il **Superbonus 110% per gli interventi su case unifamiliari** e funzionalmente indipendenti sta giungendo al termine: l'agevolazione "piena" cesserà al 31 dicembre 2022 ma restano comunque valide le agevolazioni "ridotte".

È dunque fondamentale approfondire bene la **norma che regola la scadenza del Superbonus** per comprendere **quali** siano i **comportamenti** da **porre in essere prima** che termini il 2022.

Superbonus in scadenza: la questione delle case unifamiliari

L'art. 119 del [DL 34/2020](#) (la disposizione che regola il Superbonus 110%), nei commi che riguardano la scadenza dell'agevolazione, fa riferimento solamente al momento di **sostenimento delle spese** e non tratta mai il tema della conclusione degli interventi.

Per quanto riguarda le unifamiliari, il **comma 8 bis** di cui tanto si è discusso afferma chiaramente che la detrazione del 110% spetta per le **spese sostenute entro il 31 dicembre 2022**.



Data di scadenza = conclusione dei pagamenti

La legge è chiara: non serve che gli interventi di riqualificazione energetica o di riduzione del rischio sismico siano effettivamente conclusi alla data del 31 dicembre 2022.

Entro tale data devono però essere conclusi i pagamenti.

Il parere dell'Agenzia Entrate

La stessa **Agenzia delle Entrate** ha ribadito che **la scadenza riguarda i pagamenti e non l'esecuzione delle opere.**

Nella [circolare 24/E del 2020](#), pur facendo riferimento ad una versione dell'art. 119 ormai superata, si afferma che la detrazione

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento