

## Doppia esenzione IMU prima casa per coniugi costretti a vivere in abitazioni diverse

di [Danilo Sciuto](#)

Pubblicato il 18 Ottobre 2022

La Corte costituzionale ha messo la parola fine sulla diatriba dell'**esenzione IMU** esclusa per i **coniugi** che sono costretti a vivere in due **immobili diversi**, senza essere separati: le **esigenze fiscali** non possono minare il *"nucleo familiare"*.

### Agevolazione prima casa: i requisiti

L'esenzione dall'IMU per la c.d. *"prima casa"* è subordinata a **due condizioni**:

- la prima è che in tale immobile vi sia la **residenza anagrafica del possessore**,
- la seconda che vi sia anche la sua **dimora abituale**.

La Corte di Cassazione, rifacendosi alla [Circolare n. 3/DF del 2012](#), ha ritenuto che l'**agevolazione** spetti **per un solo immobile per nucleo familiare, a meno che vi sia la prova della rottura del matrimonio**; in tale ultimo caso, infatti, l'**esenzione** potrà essere usufruita da **entrambi i coniugi** che hanno residenza in distinti immobili.



### Prima c

**Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo**

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento