Mandato a vendere e agevolazione prima casa

di Giovambattista Palumbo

Pubblicato il 13 Ottobre 2022

Ai fini della sussistenza dei **presupposti per agevolazione prima casa**, il **mandato a vendere**, pur se accompagnato dal conferimento del potere rappresentativo, **non determina il trasferimento**, in capo al mandatario, della proprietà **del bene** da alienare, ma **ha contenuto meramente obbligatorio**, impegnando il mandatario alla successiva stipulazione del contratto traslativo per conto ed eventualmente anche in nome del mandante.

La Corte di Cassazione ha chiarito **alcuni rilevanti profili in tema di agevolazione prima casa**.

Il caso: recupero delle agevolazioni prima casa

Nel caso di specie, l'Agenzia delle Entrate notificava al contribuente un **avviso di rettifica e liquidazione di maggiori imposte di registro, ipotecaria e catastale in revoca delle agevolazioni prima casa dallo stesso fruite** in relazione all'acquisto, in data 20.10.2014, di un **immobile**, per avere **il contribuente già fruito delle medesime agevolazioni in relazione all'acquisto di altro immobile, nello stesso Comune**, il 10.6.2009, e senza che potesse avere alcun rilievo il fatto che **per quest'ultimo immobile il contribuente avesse poi conferito alla moglie**, in data 2.10.2014, **mandato revocabile a vendere**, con clausola di *"trasferimento fiduciario in adempimento del mandato"* medesimo.

In accoglimento del ricorso del contribuente l'avviso veniva annullato dalla Commissione Tributaria Provinciale, con decisione poi confermata anche dalla Commissione Tributaria Regionale, sul motivo

Riproduzione riservata © www.commercialistatelematico.com
Documento riservato alla consultazione da parte di: N/D

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento

Riproduzione riservata © www.commercialistatelematico.com
Documento riservato alla consultazione da parte di: N/D