La verifica del merito creditizio e la valutazione dell'immobile del consumatore

di Gianfranco Visconti

Pubblicato il 1 Ottobre 2022

In tutte le **operazioni di finanziamento** la **verifica del merito creditizio** è operazione necessaria e fondamentale **per valutare la capacità del debitore di rifondere il prestito**. Vediamo come il merito creditizio e la valutazione dell'immobile incidono sul contratto di prestito.

Prima della conclusione del contratto di credito immobiliare, **il finanziatore ha** non solo il diritto ma proprio **l'obbligo di svolgere**, al fine evidente di evitargli di incorrere in una crisi da sovra indebitamento, *"una valutazione approfondita del merito creditizio del consumatore"***, vale a dire della sua capacità di restituire il finanziamento ricevuto** e, più in generale, di adempiere a tutti gli obblighi previsti dal contratto.

Le operazioni di verifica del merito creditizio

Questa valutazione è effettuata sulla base delle informazioni sulla situazione economica e finanziaria del consumatore necessarie e sufficienti a tal fine ed opportunamente verificate dal finanziatore.

Tali informazioni possono essere fornite dal consumatore al finanziatore direttamente o tramite l'intermediario del credito.

In questo secondo caso il finanziatore può chiedere al consumatore di fornirgli ulteriori informazioni o chiarimenti sulle informazioni già fornite all'intermediario (art. 120-undecies,

Riproduzione riservata © www.commercialistatelematico.com
Documento riservato alla consultazione da parte di: N/D

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento

Riproduzione riservata © www.commercialistatelematico.com
Documento riservato alla consultazione da parte di: N/D