
Cessione dei crediti in materia edilizia semplificata dal Decreto Aiuti bis

di [Federico Gavioli](#)

Pubblicato il 27 Settembre 2022

Il **decreto Aiuti-bis** dispone importanti **novità** per la **disciplina dello sconto in fattura e della cessione dei crediti in materia edilizia** contenuta nel "*decreto Rilancio*", in particolare del **principio di responsabilità in solido del fornitore** che ha applicato lo sconto e dei cessionari del credito.

Va, infatti, ricordato che, **quando viene accertata la mancata sussistenza dei requisiti** che danno diritto alla detrazione d'imposta, **l'Agenzia delle entrate deve recuperare l'importo non spettante nei confronti di chi opta per lo sconto in fattura o per la cessione del credito**, maggiorato di interessi e sanzioni.

La [legge 21 settembre 2022, n. 142](#), di conversione con modificazioni del decreto legge 9 agosto 2022, n. 115 (decreto Aiuti-bis) ha previsto una serie di **disposizioni finalizzate a superare la grave crisi** che il Paese si sta trovando ad affrontare, in un periodo già segnato da profonde difficoltà; tra le ultime novità contenute nella legge di conversione è stato inserito l'articolo 33-ter che fornisce **semplificazioni in materia di cessione dei crediti** con riferimento all'articolo 121, del decreto legge 34/2020 e successive modificazioni, cosiddetto "decreto Rilancio".

La disciplina della cessione dei crediti

L'articolo 121 del [decreto-legge n. 34 del 2020](#) (cd. Rilancio) ha introdotto la **possibilità di usufruire di alcune agevolazioni fiscali in materia edilizia e di efficientamento energetico** (in prevalenza, aventi forma di detrazione dalle imposte sui redditi) sotto forma di **sconti sui corrispettivi**, ovvero **crediti d'imposta cedibili ad altri soggetti**, comprese banche e intermediari finanziari, in deroga alle ordinarie disposizioni previste in tema di cedibilità dei relativi crediti.



L'articolo 122 del medesimo decreto Rilancio ha disposto la **cedibilità dei crediti d'imposta istituiti per l'emergenza economico-sanitaria da Covid-19** (credito d'imposta per botteghe e negozi, per i canoni di locazione, per la sanificazione e l'adeguamento degli ambienti di lavoro, nonché per l'acquisto dei dispositivi di protezione individuali).

La disciplina della cessione dei crediti di imposta è stata oggetto di successive modifiche e integrazioni nel tempo, al fine di perfezionarne i meccanismi e prevenire le frodi.

Più in dettaglio, in favore di **chi sostiene spese in materia edilizia ed energetica** per le quali è previsto un **meccanismo di detrazione dalle imposte sui redditi**, è stato consentito di usufruire di tali agevolazioni sotto forma, alternativamente, di:

- un **contributo**, sotto forma di sconto sul corrispettivo dovuto fino a un importo massimo pari al corrispettivo dovuto, che viene anticipato dai fornit

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati

- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento