

# Agevolazione prima casa in caso di separazione o divorzio

di [Giovambattista Palumbo](#)

Publicato il 22 Settembre 2022

In tema di **agevolazioni "prima casa"**, il requisito della **mancanza di titolarità** su tutto il territorio nazionale del diritto di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà di un'**altra casa acquistata col medesimo beneficio**, non può essere inteso come **mancanza di disponibilità effettiva di essa**, sicché **non sussiste ove l'immobile di proprietà del contribuente sia stato assegnato**, in sede di separazione o divorzio, **al coniuge separato o all'ex coniuge**.

## Problematiche connesse all'agevolazione prima casa in caso di separazione o divorzio

La Corte di Cassazione ha chiarito alcuni rilevanti profili in tema di spettanza dell'agevolazione prima casa in caso di separazione o divorzio.

Nella specie, la Commissione Tributaria Regionale aveva respinto l'appello del contribuente contro la sentenza di primo grado, con cui la Commissione Tributaria Provinciale ne aveva **rigettato il ricorso avverso un avviso di liquidazione e di irrogazione sanzioni**, emesso dall'Agenzia delle Entrate **per il recupero a tassazione del credito di imposta portato in detrazione** ai sensi dell'art. 7 della L. 448/1998.



## La revoca dell'agevolazione se l'immobile prima casa è assegnato ad altro coniuge in sede di accordo di separazione

---

L'avviso in questione era peraltro basato su un **altro avviso, emesso in revoca dell'agevolazione fiscale** di cui all'art. 1 nota II bis della Tariffa, parte I, allegata al Dpr. n. 131/1986 (**agevolazione prima casa**), **fruita** dallo stesso contribuente **in relazione all'acquisto di un immobile dichiarato come prima casa**, essendo stata ritenuta **non idonea a giustifi**

## Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

**A partire da 15€ al mese**

**Scegli il tuo abbonamento**