Imposta di registro su sentenza di trasferimento immobiliare

di Giovambattista Palumbo

Pubblicato il 15 Settembre 2022

La **sentenza ex art. 2932 codice civile**, che abbia disposto il **trasferimento di un immobile in favore del promissario acquirente**, anche se subordinatamente al pagamento del corrispettivo pattuito, è **soggetta ad imposta proporzionale** e non in misura fissa.
Non rileva il principio dell'alternatività tra Iva e registro, stante l'obbligo per il contribuente di pagare il tributo dovuto per legge e non quello scelto in base a considerazioni soggettive.

La Corte di Cassazione ha chiarito alcuni aspetti in tema di **imposizione di registro su sentenza ex art. 2932 codice civile** che abbia disposto un **trasferimento immobiliare**.

Alternatività IVA registro: il caso di tribunale

Nel caso di specie, il contribuente aveva **impugnato l'avviso di liquidazione emesso dalla Agenzia delle Entrate**, con il quale era stata **richiesta** la **somma** di euro 17.673,00 **a titolo di imposte ipotecaria, di registro e catastale su una sentenza civile del Tribunale**, emessa ai sensi dell'art. 2932 codice civile.

Il contribuente opponeva, tra le altre, che **non era stato rispettato il principio di alternatività tra Iva e imposta registro** in merito al trasferimento immobiliare.

Il **ricorso** veniva **accolto in primo grado**.

L'Agenzia delle Entrate proponeva appello e la Commissione Tributaria Regionale lo respingeva, condividendo la motivazione del giudice di primo grado e rilevando che sia l'atto di trasferimento che la

Riproduzione riservata © www.commercialistatelematico.com
Documento riservato alla consultazione da parte di: N/D

sentenza costitutiva hanno lo scopo, per la parte acquirente, di ottenere la consegna del bene, dovendo quindi essere applicato il principio di alternatività tra Iva e imposta registro.

Avverso tale sentenza **l'Agenzia delle Entrate proponeva infine ricorso per cassazione**, deducendo, per quanto di interesse, la violazione e falsa applicazione

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento

Riproduzione riservata © www.commercialistatelematico.com
Documento riservato alla consultazione da parte di: N/D