

Le fattispecie e le caratteristiche del credito immobiliare ai consumatori

di [Gianfranco Visconti](#)

Publicato il 14 Settembre 2022

Iniziamo un percorso di approfondimento del **contratto di credito immobiliare ai consumatori** per **immobili residenziali** (ossia il mutuo casa).

La maggior parte degli **acquisti di immobili** viene **finanziata attraverso mutui**, pertanto, appare opportuno conoscere meglio questo fondamentale **contratto di finanziamento bancario**.

Il credito immobiliare ai consumatori per l'acquisto di immobili: la disciplina

La disciplina dei *“contratti di credito ai consumatori relativi ad immobili residenziali”* o del *“credito immobiliare ai consumatori”*, prevista dalla Direttiva UE n. 17 del 2014 venne introdotta nel Decreto Legislativo n. 385 del 1993 (agli articoli da 120-quinquies a 120-noviesdecies), il *“Testo Unico Bancario”* (TUB), dall'articolo 1° del Decreto Legislativo n° 72 del 2016 che ha dato attuazione alla Direttiva citata.

Modifiche a questa disciplina sono state introdotte, come vedremo oltre, dalla lettera b) del 1° comma dell'articolo 11-octies del [Decreto-Legge n° 73 del 2021](#) (c.d. *“Decreto sostegni-bis”*).

Tale disciplina si applica ai **contratti di concessione di un credito in qualsiasi forma**, ma soprattutto sotto forma di un **prestito di una somma di denaro**, cioè di un **mutuo**, da parte di un finanziatore ad un **consumatore**, cioè ad una persona fisica che agisce per scopi estranei al



Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento