
Eliminazione delle barriere architettoniche: l'agevolazione spetta anche agli immobili delle imprese

di [Federico Gavioli](#)

Publicato il 13 Settembre 2022

E' consentito beneficiare della **detrazione per interventi di eliminazione delle barriere architettoniche**, prevista dal **decreto Rilancio** anche per gli interventi riguardanti **immobili posseduti da società** non utilizzati direttamente ma **destinati alla locazione**.

Rispetto all'esistenza degli immobili oggetto di intervento, l'Agenzia delle Entrate ritiene che l'**ambito applicativo dell'agevolazione** sia da intendersi in senso ampio, atteso che la norma intende **favorire alcuni interventi funzionali ad abbattere le barriere architettoniche**.

L'Agenzia delle Entrate ha chiarito che **può fruire della detrazione per l'eliminazione delle barriere architettoniche** prevista dall'articolo 119-ter, del decreto Rilancio ([Decreto legge n. 34/2020](#)), **l'impresa che esegue gli interventi finalizzati alla necessaria rimozione degli ostacoli su degli immobili di sua proprietà concessi in locazione**.

La norma, infatti, non individua i soggetti beneficiari e per quanto riguarda gli immobili si limita a riconoscere il beneficio agli *"edifici esistenti"*.

Detrazione per interventi di eliminazione delle barriere architettoniche effettuati da imprese: il quesito posto alle Entrate

Una **SRL** nel porre una istanza di interpello all'Agenzia delle Entrate riferisce di essere **proprietaria di tre immobili** regolarmente concessi **in locazione**, classificati tra i **beni strumentali per natura**.

Alcuni dei conduttori (primo e del secondo contratto di locazione) hanno chiesto al locatore (la società istante) di effettuare degli interventi rivolti alla eliminazione delle barriere architettoniche.

La realizzazione di tali interventi si configurerebbe, a parere della SRL istante, quale importante **intervento rivolto all'eliminazione di barriere architettoniche per l'accesso ai locali necessari per l'accesso a tutti i soggetti**.

Pertanto, la Società istante, nell'evidenziare che **la norma non individua i soggetti beneficiari** e nell'individuare gli immobili che godono dell'agevolazione **si limita a menzionare gli "edifici esistenti"** senza ulteriori specificazioni, chiede se può fruire della detrazione prevista dall'articolo 119-ter, decreto-legge n. 34 del 2020.



Cosa dispone la legge di Bilancio 2022

La legge di Bilancio 2022 (art. 1, comma 42, [Legge n. 234/2021](#)),

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi

- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

[Scegli il tuo abbonamento](#)