

Agevolazioni prima casa su immobile in corso di costruzione: il trasferimento della residenza

di [Nicola Forte](#)

Pubblicato il 20 Luglio 2022

Quali **condizioni** consentono di **beneficiare delle agevolazioni** previste per l'**acquisto della prima casa**, in particolare i **termini** entro i quali va effettuato il **trasferimento di residenza**: il caso dell'**immobile in corso di costruzione**...

Trasferimento di residenza: le regole per usufruire dell'agevolazione prima casa

La Corte di Cassazione ha precisato che **la residenza deve essere trasferita entro 18 mesi** nel **Comune** in cui risulta ubicato l'**immobile agevolato** acquistato **anche se lo stesso è in corso di costruzione**.

Il predetto termine di **18 mesi** decorre in ogni caso **dalla data di acquisto**.

Non sussistono valide ragioni per addvenire ad una conclusione diversa rispetto al caso in cui l'immobile acquistato/agevolato sia ultimato.



Il caso in esame: prolungamento dei lavori e decadenza dalle agevolazioni

Nello specifico il contribuente ha acquistato un **immobile in corso di costruzione**, stipulando un **contratto di permuta di bene presente con bene futuro**.

Per effetto di tale operazione permutativa un terreno edificabile, cioè il bene presente, viene ceduto in cambio di un fabbricat

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

[Scegli il tuo abbonamento](#)