

Sconto in fattura per il rilascio del visto di conformità: le regole di fatturazione del credito attualizzato

di [Antonino & Attilio Romano](#)

Pubblicato il 21 Giugno 2022

Il **compenso professionale per l'asseverazione** deve tenere conto della **remunerazione degli aggravati finanziari** legati all'**attualizzazione del credito d'imposta**.

L'Agenzia delle entrate ha individuato il **regime applicabile all'onorario riaddebitato dal professionista** chiamato ad apporre il **visto di conformità** nel caso in cui venga richiesta dal cliente l'**applicazione dello sconto in fattura**.

Sconto in fattura per rilascio visto di conformità: disciplina normativa di riferimento

Interventi agevolati

Come di consueto, l'Agenzia delle entrate nell'ambito della risposta ripercorre l'evoluzione normativa e gli ambiti applicativi delle norme richiamate dal contribuente nell'interpello.

L'articolo 121 del D.L. 19/05/2020, n. 34 (c.d. "*decreto Rilancio*"), convertito con modificazioni dalla legge 17/7/2020, n. 77, stabilisce che i soggetti che sostengono le spese per gli interventi agevolati possono optare, in luogo dell'utilizzo diretto della detrazione spettante, alternativamente:

- per un contributo, sotto forma di **sconto sul corrispettivo dovuto**, fino a un importo massimo pari al corrispettivo stesso, anticipato dai fornitori che hanno effettuato gli interventi e da questi ultimi recuperato sotto forma di credito d'imposta, di importo pari alla detrazione spettante;



- per la **cessione di un credito d'imposta** di importo corrispondente alla detrazione ad altri soggetti, ivi inclusi istituti di credito e altri intermediari finanziari.

Detta opzione può essere esercitata non solo con riferimento agli interventi ai quali si applica la detrazione riferita al cd. **<Superbonus>**, ma anche agli interventi di:

- a. **recupero del patrimonio edilizio** di cui all'articolo 16-bis, comma 1, lettere a), b) e d), del D.P.R. 22/12/1986, n. 917;
- b. **efficienza energetica** di cui all'articolo 14 del D.L. 4/06/2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla L. 3/08/2013, n. 90 e di cui ai commi 1 e 2 dell'articolo 119;
- c. **adozione di misure antisismiche** di cui all'articolo 16, commi da 1-bis a 1-septies del D.L. 4/06/2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla L. 3/08/2013, n. 90, e di cui al comma 4 dell'articolo 119;
- d. **recupero o restauro della facciata degli edifici esistenti**, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, di cui all'articolo 1, commi 219 e 220, della L. 27/12/2019, n. 160;
- e. **installazione di impianti fotovoltaici** di cui all'articolo 16-bis, comma 1, lettera h) D.P.R. 22/12/1986, n. 917, ivi compresi gli interventi di cui ai commi 5 e 6 dell'articolo

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento