

# Alloggio dato in uso al dipendente: la gestione del benefit nel Libro Unico del Lavoro

di [Celeste Vivenzi](#)

Pubblicato il 16 Giugno 2022

I **fringe benefits** sono **elementi remunerativi complementari alla retribuzione principale** e consistono nella **concessione in uso di beni e servizi** da parte del datore di lavoro **a favore dei lavoratori**.

In buona sostanza costituiscono una forma di *“retribuzione in natura”* come previsto dal codice civile, secondo il quale è possibile per il prestatore di lavoro essere in tutto o in parte retribuito in natura, ossia tramite erogazione di beni e servizi, oltre che in denaro come di consuetudine avviene.

Con il presente contributo si analizza la **gestione pratica** del benefit relativo all'**alloggio dato in uso al dipendente**.

## La concessione dell'alloggio al dipendente: cosa deve fare il datore di lavoro

Per regolarizzare la **concessione in uso dell'alloggio al dipendente** il datore di lavoro può ricorrere alle seguenti possibilità:

a. **stipula di un contratto di affitto in forma scritta:**

si rammenta che, in caso di durata dello stesso superiore ai trenta giorni, occorre procedere alla registrazione dell'atto presso l'Agenzia delle Entrate con il pagamento delle imposte di bollo e di registro (**il termine per la registrazione è di 30 gg. dalla stipula del contratto**);

b. **concessione dell'alloggio al dipendente in forma gratuita attraverso il contratto di comodato:**

nel caso di specie, è importante sottolineare che, pur non essendo tassativa la forma scritta potrebbe comunque rendersi necessario registrare ad imposta fissa il contratto in oggetto per meglio regolare e dimostrare alcuni aspetti concordati tra le parti.

*Nota: il fringe benefit*

## Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

[Scegli il tuo abbonamento](#)