

Bonus facciate nel Modello Redditi SC 2022

di [Giancarlo Modolo](#), [Annamaria Bettagno](#)

Publicato il 20 Aprile 2022

Analisi delle **regole di compilazione del Modello Redditi 2022** per le **società di capitali** che abbiano sostenuto **spese** soggette alla detrazione d'imposta nota come **Bonus facciate**.
Due casi pratici faciliteranno la comprensione...

Bonus facciate: aspetti generali

Con i commi 219 – 223 dell'art. 1 della [L. 27.12.2019, n. 160](#), è stata **prevista la detrazione d'imposta denominata *bonus facciate*** per:

- le spese documentate e sostenute negli anni 2020 e 2021 a prescindere dalla data di inizio dei lavori;
- gli interventi finalizzati al recupero o al restauro della facciata esterna (limitatamente agli interventi sulle strutture opache della facciata, su balconi o su ornamenti e fregi);
- gli edifici ubicati in zona A o B ai sensi del DM 2 aprile 1968 n. 1444 (comprese le zone alle medesime assimilabili in relazione alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali, risputante da specifica certificazione urbanistica rilasciata dagli enti competenti);

nella **misura** del:

- **60%** per le spese sostenute **dal 1° gennaio 2022**;
- **90%** per le spese sostenute negli **anni 2020 e 2021**;

tenendo in considerazione che per i soggetti con periodo di imposta non coincidente con l'anno solare si deve fare riferimento a quanto sostenuto nel periodo di imposta in corso al 31 dicembre.



Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento