La proroga per comunicare le opzioni per interventi edilizi al 29 aprile 2022

di Alberto De Stefani

Pubblicato il 8 Aprile 2022

Il **Decreto Sostegni-ter** ha **prorogato al 29/4/2022** il **termine** entro cui comunicare le **opzioni di sconto sul corrispettivo o cessione del credito**, relativamente alle spese sostenute nel **2021** e alle rate residue non fruite delle detrazioni riferite alle spese sostenute nel 2020.

I termini ordinari per comunicare le opzioni per interventi edilizi

Facendo un passo indietro, il **termine ultimo** entro cui comunicare l'esercizio delle opzioni per interventi edilizi era stato inizialmente stabilito il **16 marzo** *"dell'anno successivo a quello in cui sono state sostenute le spese che danno diritto alla detrazione"*.

La proroga per il 2022

Tuttavia, il provvedimento dell'Agenzia delle Entrate n. 35873 del 3 febbraio scorso, ha **prorogato l'invio al 7 aprile 2022**, prima di essere **ulteriormente prorogato al 29 aprile**, con la conversione in legge del D.L. n. 4 del 27 gennaio 2022.

I soggetti interessati da questa ulteriore proroga sono coloro che nel corso dello scorso anno hanno effettuato spese per interventi realizzati sia su unità immobiliari sia su parti comuni degli edifici e che intendono optare per la cessione/sconto con riguardo ai seguenti interventi:

Riproduzione riservata © www.commercialistatelematico.com
Documento riservato alla consultazione da parte di: N/D

- **Ecobonus** (art. 14 del DL 63/2013), compresi quelli per i quali spetta il superbonus del 110% ai sensi dell'art. 119 commi 1 e 2 del DL 34/2020;

- **Sismabonus** (art. 16 commi da 1-bis a 1-septies del DL 63/2013), compresi quelli interessati dal superbonus;

- **Recupero del patrimonio edilizio** (art. 16-bis comma 1 lett. a), b) e d) del TUIR.
  Nello specifico, gli interventi volti a eliminare le barriere architettoniche previsti dalla lettera e), rientrano tra gli interventi *"optabili"* in quanto interventi di manutenzione straordinaria o quando spetta la detrazione del 110% per effetto del superbonus;

- **installazione di impianti fotovoltaici** (art. 16-bis comma 1 lett. h) del TUIR, compresi quelli agevolati dal superbonus;

- **bonus facciate**, compresi gli interventi che riguardano esclusivamente la pulitura o tinteggiatura esterna;

- **installazione di colonnine di ricarica veicoli elettrici** (art. 16-ter del DL 63/2013), compresi interessati dal superbonus.

Nel caso in cui entro il 29.04.2022 la comunicazione non venga presentata correttamente o venga omessa completamente, l'opzione di cessione/sconto non è efficace nei confronti dell'Amministrazione Finanziaria.

Gli effetti sulla dichiarazione precompilata

Questo ulteriore differimento ha reso **necessario differire al 23.05.2022** (ex 30.04.2022) **il termine entro cui l'Agenzia delle Entrate deve rendere disponibili telematicamente i modelli 730/2022 e il modello Redditi PF 2022** (comma 2 dell'art. 10-quater del DL 4/2022).

Considerando che nelle dichiarazioni precompilate confluiscono anche i dati riguardanti i bonus edilizi, anche i soggetti privati sono stati interessati da questa proroga.

L'Agenzia delle Entrate infatti, tramite le informazioni contenute nell'Anagrafe tributaria, dati di terzi e quelli contenuti nelle ultime CU, deve rendere consultabili sempre entro il 23.05.2022, per i titolari di

Riproduzione riservata © www.commercialistatelematico.com
Documento riservato alla consultazione da parte di: N/D

redditi di lavoro dipendente e altri redditi assimilati, le dichiarazioni precompilate.

I contribuenti possono accedere alle loro aree riservate sul sito dell'Agenzia delle Entrate per visualizzare i modelli dichiarativi tramite SPID, CIE, CNS o per i per i cittadini residenti all'estero non in possesso di un documento di riconoscimento italiano, tramite PIN dispositivo rilasciato dall'INPS.

L'Agenzia delle Entrate comunicherà in un secondo momento la data dalla quale i contribuenti potranno modificare i dati presenti nelle precompilate.

NdR: potrebbe interessarti anche...

Dichiarazione dei redditi precompilata: l'esonero dall'apposizione del visto da Superbonus 110%

Bonus edilizi: le modalità di iscrizione della detrazione nel bilancio d'esercizio

Entro il 7 aprile la comunicazione delle opzioni per le spese edilizie del 2021

Nuovo modello per comunicare le opzioni di cessione o sconto in fattura dei bonus edilizi

A cura di Alberto De Stefani

Venerdì 8 aprile 2022

Questo intervento è tratto dalla circolare settimanale di CommercialistaTelematico...

Abbonamento annuale Circolari Settimanali

Riproduzione riservata © www.commercialistatelematico.com
Documento riservato alla consultazione da parte di: N/D

per i clienti dello studio

Abbonandoti per un anno alle Circolari Settimanali, ogni settimana riceverai comodamente **nella tua casella di posta elettronica** una circolare con **tutte le novità dei 7 giorni** precedenti e gli **approfondimenti** di assoluta urgenza.

Le circolari settimanali sono in formato Word per essere **facilmente modificabili** con il tuo logo ed i tuoi dati e **girate ai clienti del tuo studio**.

SCOPRI DI PIU' >

Riproduzione riservata © www.commercialistatelematico.com
Documento riservato alla consultazione da parte di: N/D