

Detrazione IRPEF per l'acquisto di box auto pertinenziale

di [Giovanni Mocchi](#)

Pubblicato il 7 Aprile 2022

Box auto pertinenziale e detrazione IRPEF su acquisto con opzione per la cessione del credito o dello sconto in fattura: vi è incertezza interpretativa sulla decorrenza di tale opzione.

Come noto, in base alle previsioni dell'art. 16-bis, comma 1, lettera d), del DPR 917/86, **spetta sino al 31/1/2024** [art.1, comma 37, lett. b), n. 1), della [Legge 30.12.2021 n. 234](#)] la **detrazione IRPEF del 50% per l'acquisto di box pertinenziale ad un'abitazione**, purché di nuova realizzazione e limitatamente ai costi sostenuti dall'impresa cedente per la costruzione dello stesso (nel limite massimo di 96mila euro), così come risultanti da apposita attestazione da questa rilasciata. Occorre poi l'**inserimento del vincolo pertinenziale nel preliminare e nel rogito**.

Detrazione Irpef per acquisto di Box auto pertinenziale: dal 2022 si può cedere....

La Legge di Bilancio 2022 (Cfr. l'art. 1, comma 29, lett. c), L. 30.12.2021 n. 234 entrata in vigore il 1/1/2022) ha reso **possibile monetizzare la detrazione** sopra indicata **tramite la cessione del credito o lo sconto in fattura**, ma talune incertezze sono sorte in ordine alla decorrenza della fruibilità di tale opzione a seconda del periodo di sostenimento della spesa.

Sul punto è utile fare alcune considerazioni.

Innanzitutto, occorre ricordare che la possibilità di optare per la cessione o per lo sconto in luogo delle



detrazioni fiscali di cui al citato [art. 16 bis del DPR 917/86](#) è stata introdotta dall'art. 121 del DL 19.5.2020 n. 34 (convertito dalla [Legge 17 luglio 2020, n. 77](#)).

Cosa dice la Legge

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento