

# Decreto del MiTE per i nuovi prezziari dei bonus edili

di [Devis Nucibella](#)

Publicato il 30 Marzo 2022

Publicato dal **Ministero della Transizione Ecologica** il **decreto** recante “*Definizione dei costi massimi specifici agevolabili, per alcune tipologie di beni, nell’ambito delle detrazioni fiscali per gli edifici*”, c.d. “*Decreto prezzi*”.

Il provvedimento, che entrerà in vigore il 15 aprile 2022, aggiorna i **tetti massimi dei prezzi dei materiali e prodotti impiegati** per gli **interventi di riqualificazione energetica** agevolati dai bonus fiscali.

Vengono quindi **aggiornati i limiti di costo** già vigenti per l’ecobonus, aumentandoli almeno del 20%, così da considerare i rincari delle materie prime e dell’inflazione.

## Bonus edili: i vincoli imposti dal legislatore

Come noto, per i bonus edili e per la possibilità di optare per la cessione del credito/sconto in fattura (per il superbonus 110% anche in caso fruizione della detrazione tramite presentazione della dichiarazione dei redditi non direttamente dal contribuente) è previsto **l’obbligo della attestazione**, da parte del tecnico abilitato, **della congruità delle spese sostenute**.



Art. 119 D.L. 34/2020

*Comma 13. Ai fini della detrazione del 110 per cento di cui al presente articolo e dell’opzione per la cessione o per lo sconto di cui all’articolo 121:*

*a) per gli interventi di cui ai commi 1, 2 e 3 del presente articolo, i tecnici abilitati asseverano il rispetto dei requisiti previsti (...), e la corrispondente congruità delle spese sostenute in relazione agli interventi agevolati (...). Con decreto del Ministro dello sviluppo economico (ndr.: DM 6/08/2020) sono stabilite le modalità di trasmissione della suddetta asseverazione e le relative modalità attuative (...).*

*Comma 13-bis. L'asseverazione di cui al comma 13, lettere a) e b), del presente articolo è rilasciata al termine dei lavori o per ogni stato di avanzamento dei lavori sulla base delle condizioni e nei limiti di cui all'articolo 121 (...).*

*Ai fini dell'asseverazione della congruità delle spese si fa riferimento ai prezzi individuati dal decreto di cui al comma 13, lettera a) (ndr.: DM 6/08/2020), nonché ai valori massimi stabiliti, per talune categorie di beni, con decreto del Ministro della transizione ecologica (ndr.: DM MITE 14/02/2022).*

*I prezzi individuati nel decreto di cui alla lettera a) del comma 13 devono intendersi applicabili anche ai fini della lettera b) del medesimo comma e con riferimento agli interventi di cui all'articolo 16, commi da 1-bis a 1-sexies, del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90, di cui all'articolo 1, commi da 219 a 223, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, e di cui all'articolo 16-bis, comma 1, del testo unico di cui al d*

## Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento