

Agevolazioni prima casa: termini per spostare la residenza di nuovo sospesi

di [Gianfranco Antico](#)

Publicato il 29 Marzo 2022

Il **Decreto Milleproroghe** ha **prorogato al 31 marzo 2022** la **sospensione dei termini** relativi all'**agevolazione prima casa**.

Facciamo nuovamente il punto sulla **questione che interessa migliaia di contribuenti** che hanno acquistato la prima casa nel corso di quest'ultimo periodo.

Agevolazioni prima casa: la ricostruzione normativa

Come è noto, in tema di agevolazioni prima casa, a causa del Covid 19, ai sensi dell'art. 24 del D.L. n. 23/2020, convertito con modificazioni dalla [L. n. 40/2020](#) è stato previsto che:

“I termini previsti dalla nota II-bis all'articolo 1 della Tariffa parte prima, allegata al testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro, approvato con decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131, nonché il termine previsto dall'articolo 7 della legge 23 dicembre 1998, n. 448, ai fini del riconoscimento del credito d'imposta per il riacquisto della prima casa, sono sospesi nel periodo compreso tra il 23 febbraio 2020 e il 31 dicembre 2020”.



Detta norma è stata prorogata dall'art. 3, comma 11-quinquies, della [L. n. 21/2021](#) di conversione, con modifiche del D.L. 183/2020, che è intervenuto sull'art. 24, comma 1, del D.L.n.23/2020, convertito con modificazioni in L. n. 40/2020, spostando il termine del 31 dicembre 2020 al 31 dicembre 2021 per conservare le agevolazioni prima casa.

Adesso, per effetto dell'ultima proroga concessa i termini sono bloccati fino al 31 marzo e riprenderanno vigore dal 1° aprile 2022.

Gli effetti pratici dell'ulteriore proroga

In termini pratici, durante tale pausa normativa il termine non corre, tornando a decorrere una volta oltrepassato il termini di legge, al quale andrà sommato il periodo eventualmente maturato prima della sospensione dei termini.

In poche parole, se alla data del 23 febbraio 2020 il termine stava decorrendo, lo stesso si sospende e riprenderà a decorrere dal 1° aprile 2022; se, invece, dovesse iniziare a decorrere tra il 20 febbraio 2020 e il 31 marzo 2022, lo stesso inizierà il suo decorso direttamente dal 1° aprile 2022.

I termini oggetto di

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento