

---

# Decreto Sostegni-ter: credito d'imposta per canoni di locazione di immobili di imprese turistiche

---

di [Federico Gavioli](#)

Pubblicato il 25 Marzo 2022

Il decreto **Ristori-ter** proroga per i mesi **da gennaio a marzo 2022** la **possibilità di usufruire del credito d'imposta** relativo all'ammontare mensile del **canone di locazione di immobili a uso non abitativo** destinati allo **svolgimento dell'attività industriale, commerciale o artigianale** e all'ammontare mensile dei canoni per **affitto d'azienda**, per le **imprese del settore turistico** che hanno subito una **diminuzione del fatturato o dei corrispettivi** nel mese di riferimento dell'anno 2022 di **almeno il 50 per cento** rispetto allo stesso mese dell'anno 2019.

Il [decreto legge 4/2022](#), cd. **decreto Sostegni-ter**, nella versione approvata in via definitiva giovedì 17 marzo al Senato, contiene molte novità rispetto al testo iniziale; in particolare l'articolo 5, dispone **novità in materia di credito di imposta per i canoni di locazione** relativi alle **imprese turistiche**.

Il testo passa ora è alla Camera dei deputati sostanzialmente "*blindato*" perché dovrà essere convertito in legge entro il 28 marzo.

## Credito d'imposta per canoni di locazione imprese turistiche: la normativa di riferimento

L'articolo 28, del [decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34](#), riconosceva ai **soggetti esercenti attività d'impresa, arte o professione**, con ricavi o compensi non superiori a 5 milioni di euro nel periodo d'imposta precedente a quello in corso alla data 26 maggio 2021, un **credito d'imposta** nella misura del **60 per cento** dell'ammontare mensile del **canone di locazione, di leasing o di concessione di immobili ad uso non abitativo** destinati allo svolgimento dell'attività industriale, commerciale, artigianale, agricola, di interesse turistico o all'esercizio abituale e professionale dell'attività di lavoro autonomo.



Il credito d'imposta, in caso di contratti di servizi a prestazioni complesse o di affitto d'azienda, comprensivi di almeno un immobile a uso non abitativo destinato allo svolgimento dell

## Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

**A partire da 15€ al mese**

**Scegli il tuo abbonamento**