

# Contributo a fondo perduto per riduzione canone abitativo: come fare in caso di indebita percezione

di [Danilo Sciuto](#)

Pubblicato il 23 Marzo 2022

Sono stati introdotti i **codici tributo** da utilizzare nella **restituzione del contributo a fondo perduto per riduzione del canone di locazione non spettante**, nonché dei relativi interessi e sanzioni nel modello F24 Elide.

## Contributo a fondo perduto per riduzione canone abitativo

Come è noto, l'articolo 9 quater del [DL 137/2020](#) ha istituito un **contributo a fondo perduto per la riduzione del canone abitativo**, per l'anno 2021, ai **locatori di immobile ad uso abitativo**, a condizione che

- l'immobile sia ubicato in un comune ad alta tensione abitativa;
- l'immobile costituisca l'abitazione principale del locatario;
- venga ridotto il canone del contratto di locazione in essere alla data del 29 ottobre 2020.

In tali casi, è riconosciuto un **contributo a fondo perduto fino al 50% della riduzione del canone abitativo**, entro il **limite massimo annuo di 1.200 euro** per singolo locatore.

Il “*fino a*” è dovuto al fatto che, dato il limite di spesa, occorre attendere il termine per la presentazione delle domande, al fine eventualmente di riproporzionare tale contributo.

A consuntivo, è stata confermata la percentuale massima [da apposito provvedimento](#), in quanto **le domande pervenute hanno impegnato un totale inferiore al detto limite di spesa**.



Ciò premesso, è importante sapere cosa accade se il percettore si accorge, successivamente alla ricezione del contributo, che esso non spetti, in tutto o in parte.

## Come comportarsi in caso di indebita percezione del contributo

Con la RM n. 14/E del 21 marzo 2022 sono stati istituiti i codici tributo per la restituzione.

In particolare, sono stati introdotti i codici “8143”, “8144” e “8145” per consentire la restituzione spontanea del contributo non spettante, nonché il versamento dei relativi interessi e sanzioni, tramite il modello “F24 Versamenti con elementi identificativi” (F24 Elide).

- “**8143**” denominato “Contributo a fondo perduto per riduzione del canone di locazione – Restituzione spontanea - CAPITALE – art. 9-quater, comma 1, DL n. 137 del 2020”;
- “**8144**” denominato “Contributo a fondo perduto per riduzione del canone di locazione – Restituzione spontanea - INTERESSI – art. 9-quater, comma 1, DL n. 137 del 2020”;
- “**8145**” denominato “Contributo a fondo perduto per riduzione del canone di locazione – Restituzione spontanea - SANZIONE – art. 9-quater, comma 1, DL n. 137 del 2020”.

In sede di compilazione del modello “F24 Elide”, TALI codici sono esposti in corrispondenza delle somme indicate nella colonna “*importi a debito versati*”, indicando nella sezione “Contribuente”, il codice fiscale e i dati anagrafici del soggetto tenuto al versamento.

Nella sezione “Erario ed altro”, sono indicati nel campo:

- “*tipo*”, la lettera “R”;
- “*elementi identificativi*”, nessun valore;
- “*codice*”, uno dei codici tributo istituiti con la presente risoluzione;
- “*anno di riferimento*”, l'anno di riconoscimento del contributo, nel formato “AAAA” (quindi, verosimilmente, 2022);

- “*importi a debito versati*”, l'importo da restituire, o la sanzione o gli interessi, secondo il codice tributo indicato.

*NdR: Potrebbe interessarti anche...*

[Riduzione canoni di locazione: obblighi di comunicazione e profili accertativi](#)

[Come dimostrare la riduzione del canone di locazione se scrittura privata non é stata registrata](#)

[Riduzione del canone di locazione: tra virus, diritti, obblighi e facoltà](#)

*A cura di Danilo Sciuto*

Mercoledì 23 marzo 2022