Cessione di immobile strumentale: tassazione e valore in atto

di Claudio Sabbatini

Pubblicato il 9 Marzo 2022

Esame di **un caso di cessione di immobile strumentale** (nel caso specifico, un laboratorio), da parte di **persona fisica non esercente attività di impresa**.
Si vuole sapere se vanno pagate le **imposte** sulla **plusvalenza da cessione** e quale **valore** vada indicato nell'**atto notarile**.

DOMANDA

Alcune **persone fisiche, non esercenti attività d'impresa**, sono proprietarie di un laboratorio, acquistato nel giugno 2017. Ora intendono procedere a **cessione** di quell'**immobile strumentale** e vorrebbero sapere se devono pagare le **imposte** (e quanto) **sulla plusvalenza** e quale **valore** va indicato **nell'atto notarile**.

RISPOSTA

La questione riguarda la **cessione di un fabbricato strumentale (laboratorio) da parte di persone fisiche** *"privati"*.

Intendono sapere **quando si realizza la plusvalenza** derivante dalla cessione del fabbricato, e **quale valore occorre indicare in atto**.

Secondo l'articolo 67, comma 1, lettera b), del DPR 917/1986 (Testo unico delle imposte sui redditi o Tuir) la **cessione a titolo oneroso** (ivi inclusi gli atti di costituzione o di trasferimento di diritti reali di

Riproduzione riservata © www.commercialistatelematico.com
Documento riservato alla consultazione da parte di: N/D

godimento, come l'usufrutto e le servitù; vedi art. 9, comma 5 del Tuir e risoluzione 12.1.1993, n. 77/020) da parte di persone fisiche (ma anche società semplici, enti non commerciali, soggetti privati non residenti) aventi ad oggetto fabbricati (indif

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento

Riproduzione riservata © www.commercialistatelematico.com
Documento riservato alla consultazione da parte di: N/D