

# Credito d'imposta Affitti Settore Turistico: le novità dopo il Decreto Sostegni ter

di [Celeste Vivenzi](#)

Pubblicato il 2 Marzo 2022

Come noto, il **Decreto Sostegni-ter** ha disposto una **proroga** del **credito d'imposta (Bonus Locazioni)** per i mesi da **gennaio a marzo 2022** a favore delle sole **imprese del settore turistico**.

Con il presente approfondimento entriamo nel dettaglio della novella legislativa al fine di fare il punto della situazione in materia.

## Credito di imposta affitti settore turistico: la gestione del nuovo bonus

Ai sensi dell'art. 5 del [Decreto legge n. 4 del 27 Gennaio 2022](#) è stata introdotta una nuova proroga del credito d'imposta sugli affitti degli immobili non ad uso abitativo che interessa i mesi di **gennaio, febbraio e marzo 2022** limitatamente alle sole **imprese del settore turistico**.

*Nota: si rammenta che in precedenza l'art. 4, comma 1, del Decreto Legge n. 73/2021 aveva prorogato fino al 31 luglio 2021 il credito d'imposta a favore delle imprese "turistico ricettive" e delle agenzie di viaggio e i tour operator, a condizione che gli stessi abbiano subito una diminuzione del fatturato o dei corrispettivi nel mese di riferimento dell'anno 2021 di almeno il 50% rispetto allo stesso mese dell'anno 2019.*



Facciamo pertanto il punto in materia esaminando i seguenti aspetti che riguardano la proroga del bonus in oggetto:

## 1) Soggetti beneficiari del credito d'imposta sugli affitti relativamente ai mesi da gennaio a marzo 2022

In via generale le imprese del settore turistico sono quelle appartenenti ai seguenti codici ateco:

- **gruppo 55.10 Alberghi e strutture simili** (fornitura di alloggio di breve durata presso: alberghi, resort, motel, aparthotel (hotel&residence), pensioni, hotel attrezzati per ospit

### Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento