

Divisione di più comunioni

di [Giuseppe Rebecca](#)

Pubblicato il 28 Febbraio 2022

La divisione tra una pluralità di comunioni tra le stesse persone **non costituisce divisione di masse plurime**, allorché l'**ultima provenienza sia successoria**.

Abbiamo già analizzato la questione della **divisione delle masse plurime** in un precedente articolo ("[Le masse plurime: aspetti fiscali](#)", ne Commercialista Telematico dell'11 giugno 2020).

Riprendiamo l'argomento e anche qualche analisi a suo tempo fatta, a ciò spinti dalla recente risposta ad interpello dell'Agenzia Entrate.

La problematica riguarda proprio il **trattamento fiscale** da riservare a queste operazioni.



Il trattamento fiscale delle masse plurime

Ricordiamo che per **masse plurime** si intendono le **comunioni di diritti originate da titoli diversi**, tante quanti sono i titoli di provenienza, e presuppongono la **comproprietà**, anche in parti diseguali, da parte degli stessi soggetti.

Tutti quindi devono partecipare alla comunione da dividere, anche se le provenienze sono diverse.

Essendo ciascuna **massa autonoma**, **non** si potrà ricorrere ad una **unica divisione**, bensì a **tante divisioni quanti sono i titoli di acquisto**.

Poi, a seconda dei beni che si intende attribuire in proprietà esclusiva, si procederà ad atti di permuta.

E questo con una eccezione, che esaminiamo subito.

La divisione della massa comune secondo l'art. 34, comma 4 del TUR

In generale, qualora si dovesse ricorrere ad un **unico atto per dividere le diverse comunioni**, assegnando ad alcuni condividenti i beni di una massa e ad altri i beni di altre masse, tale atto non avr

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

[Scegli il tuo abbonamento](#)