

Prestazioni di pulizia relative a edifici e reverse charge IVA

di [Giancarlo Modolo](#)

Publicato il 28 Febbraio 2022

Uno dei casi **dubbi** sulla **gestione dell'IVA** è quello della **fatturazione** dei **servizi di pulizia negli uffici**: si applica il reverse charge? Analisi di un **caso pratico** con compilazione della dichiarazione IVA 2022.

Servizi di pulizia a edifici e meccanismo del reverse charge IVA

Per effetto dell'art. 1, comma 629, della Legge di stabilità 2015, con decorrenza dall'ormai lontano 1 gennaio 2015, alle prestazioni di **servizi di pulizia relative a edifici** si rende operativo il meccanismo dell'**inversione contabile** o **reverse charge**.

Infatti, per quanto attiene ai servizi di pulizia, l'unica condizione richiesta dalla lettera a-ter), sesto comma, dell'art. 17 del decreto Iva è che tali prestazioni siano *"relative ad edifici"* (es.: i servizi di pulizia resi da una impresa nei confronti di società o di uno studio di professionisti).



Per l'individuazione delle prestazioni rientranti nella nozione di servizi di pulizia, si può fare riferimento alle attività ricomprese nei codici attività della Tabella Ateco 2007.

Attività classificabili come servizi di pulizia

Si devono, conseguentemente, ricomprendere nell'ambito applicativo della citata lettera a-ter) le **attività classificate come servizi di pulizia dalla suddetta tabella**, a condizione che questi ultimi siano **riferiti esclusivamente a edifici**:

- 21.00 Pulizia generale (non specializzata) di edifici;
 - 22.02 Altre attività di pulizia specializzata di edifici e di impianti e macchinari industriali;
- per cui si devono ritenere **escluse dall'applicazione del mecc**

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento