

# Bonus locazioni: la nuova detrazione delle locazioni stipulate dai giovani

di [Antonino & Attilio Romano](#)

Pubblicato il 10 Febbraio 2022

Via libera alle **modifiche** del **bonus affitti per i giovani**: modificata la **struttura dell'agevolazione** destinata a coloro, con età compresa tra i 20 e i 31 anni non compiuti, che si separano dalla famiglia originaria e **locano un appartamento** (o parte di esso) adibendolo ad **abitazione principale**.

## Bonus locazioni per i giovani: ambito soggettivo

La misura agevolativa definita "*bonus locazione giovani*", contenuta nel novellato comma 1-ter dell'art. 16, comma 1-ter, D.P.R. 22/12/1986, n. 917, interessa i **giovani di età compresa tra i 20 ed i 31 anni non compiuti** <sup>[1]</sup>, titolari di **reddito complessivo** di ammontare **non superiore a 15.493,71 euro**, che risultano **titolari di un contratto di locazione di unità immobiliare o parte di essa**, da destinare a propria **residenza**.

Circa l'individuazione del **requisito anagrafico** del conduttore si ritiene che la condizione dell'età sia soddisfatta qualora ricorra anche per una parte del periodo d'imposta in cui si intende fruire della detrazione.

Il testo normativo precisa che **l'immobile** condotto in locazione **deve essere adibito a residenza**, a differenza della normativa precedente che concedeva la detrazione se l'immobile oggetto di locazione fosse adibito ad abitazione principale.

In via interpretativa, ed in attesa di tempestivi chiarimenti ufficiali, la stampa specializzata <sup>[2]</sup> suppone che i beneficiari della normativa agevolativa dovranno necessariamente fissare la propria residenza



---

anagrafica nell'immobile oggetto di locazione.

Analogamente alle istruzioni ministeriali <sup>[3]</sup> fornite in vigore del precedente testo del comma 1-ter, art. 16, TUIR, si ipotizza che la sussistenza dei requisiti soggettivi (redditali e di residenza) vadano verificati nel primo anno di app

## Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

**A partire da 15€ al mese**

**Scegli il tuo abbonamento**