
Cessione del credito anche per acquisto o realizzazione box auto

di [Giovanna Greco](#)

Pubblicato il 9 Febbraio 2022

Tra le novità introdotte dalla **Legge di Bilancio 2022** segnaliamo la possibilità di **cedere anche il credito d'imposta** relativo a **box auto**. Ma quali sono i **requisiti** per usufruire di tale bonus fiscale?

Con la [Legge di Bilancio 2022](#) sono state introdotte alcune novità in merito alla **possibilità di cedere il credito d'imposta** relativo al **box auto** che finora godeva della detrazione Irpef pari del 50%, sia per l'acquisto che per la realizzazione di box auto pertinenziale.

In precedenza, fino al 2021, la detrazione spettava su un limite massimo di spesa di 96 mila euro (per ciascun immobile), da utilizzare in 10 quote annuali di pari importo da riportare in dichiarazione dei redditi (Modello 730 o Modello Redditi Persone Fisiche).

La legge di Bilancio per il 2022 dunque introduce la possibilità di monetizzare la detrazione appena indicata cedendo il **credito d'imposta a soggetti terzi** od ottenendo lo sconto in fattura, sulla falsariga di quanto disposto per tutte le altre detrazioni fruiti per gli interventi edilizi, ai sensi dell'art. 121 D.L. 34/2020.

Detrazione IRPEF box auto: le disposizioni normative e le novità

L'art. 121, comma 2, lett. a) D.L. 34/2020, convertito nella [L. 77/2020](#), in aggiunta alle lett. a) e b), dell'art. 16-bis, comma 1 D.P.R. 917/1986 è stata inserita la lett. d) che riguarda la realizzazione di autorimesse o posti auto pertinenziali, anche a proprietà comune.

La richiamata norma dispone che è possibile beneficiare della **detrazione Irpef**, prevista per gli **interventi di recupero edilizio**, pari al **5**



Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento